

- SANTA BÁRBARA TODAY -



SANTA BÁRBARA
CLUB HOUSE

HOUSING WITH STYLE

EDICIÓN N° 4 | MAYO 2022 | BARRANQUILLA, COLOMBIA | WWW.PROYECTOSANTABARBARA.COM

EDICIÓN N° 4 | MAYO 2022 | BARRANQUILLA, COLOMBIA

WWW.PROYECTOSANTABARBARA.COM



SANTA BÁRBARA
CLUB HOUSE

HOUSING WITH STYLE



AVANCE DE OBRA

BENEFICIOS Y ATRIBUTOS DE UN PROYECTO DE VIVIENDA AUTOSOSTENIBLE



¿Qué es CASA Colombia? Es un sistema de certificación para vivienda centrado en el usuario que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral. Igualmente, es una herramienta para demostrar su compromiso con la certificación a sus clientes, inversionistas y con todas las personas involucradas en el desarrollo inmobiliario.

Santa Bárbara, Club House será un proyecto autosostenible, con precertificación Casa Colombia.



**SANTA BÁRBARA
CLUB HOUSE**
HOUSING WITH STYLE



AVANZAMOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN PROYECTO ÚNICO E IRREPETIBLE



A la fecha 31 de mayo 2022 comenzamos con las losas del segundo piso y seguimos en la construcción de los micropilotes de las casas, llevamos un avance del 72,9%, los cuales son elementos de cimentaciones profundas, de sección circular y pequeño, con una alta capacidad portante a compresión, que transfieren las cargas al terreno en profundidad. Llevamos un 78,8% del cerramiento del proyecto, ejecutando por semana alrededor de 20,0 m2, gracias a esto ya se hizo inicio de la construcción de las escaleras de cada casa.



BARRANQUILLA ES NOTICIA



PENSIONADOS QUE ADQUIERAN VIVIENDA EN BARRANQUILLA SE AHORRARÍAN EL IMPUESTO PREDIAL POR 10 AÑOS

El Acuerdo 007 de 2021, sancionado por el alcalde Jaime Pumarejo Heins, en su artículo primero estableció que por diez años los pensionados que adquieran vivienda en Barranquilla no tendrán que pagar impuesto predial.

Específicamente, se adicionó al Artículo 31 del Estatuto Tributario Distrital -de manera permanente-: “la exención del 100% del impuesto predial unificado por diez (10) años a los predios residenciales nuevos o usados que sean adquiridos por personas naturales pensionadas que, previo a este acuerdo, no sean propietarias de otros predios en la ciudad.”



UN TESORO AL LADO DE CASA

¿Sabías que a tan solo 15 minutos de Barranquilla está ubicado el Aeropuerto Internacional de las Aves?

Se trata del Vía Parque Isla de Salamanca, hábitat de 278 especies de aves de las 1954 que hay en Colombia, cifra que ubica al país en el puesto número uno a nivel mundial en diversidad de aves. Se le conoce como el Aeropuerto Internacional de las Aves porque la mayoría de las que ahí encontramos son migratorias, es decir que vienen de otras latitudes y permanecen hasta cuando las condiciones les permiten regresar a su hábitat de origen. Este fue el Parque Nacional Natural seleccionado por el Ministro de Ambiente y Desarrollo Sostenible, Carlos Correa, para celebrar el Día Internacional de las Aves Migratorias el pasado 14 de mayo, sumándose al Global Big Day por medio de la observación de aves y su registro en la plataforma eBird. De hecho, Colombia fue el país número uno en mayor variedad de especies observadas y registradas ese día (1538).

CONOZCA NUESTRA SALA DE NEGOCIOS

Calle 2A #20-61, MZ C, Puerto Colombia.
Barranquilla - Colombia



Visítanos en: www.proyectosantabarbara.com



Esríbenos a: info@impulsourbano.com



(+57) 316 831 1258
(+57) 317 435 7593



@impulsourbanobaq



Impulso Urbano