



SANTA BÁRBARA — TODAY —

AVANCE DE OBRA

EN EL MES DE FEBRERO OBTUVIMOS LA PRE-CERTIFICACIÓN DE CASA COLOMBIA

Es el sistema de certificación integral en construcción sostenible para la vivienda adaptado al contexto colombiano, que se enfoca en las personas y su calidad de vida, generando entornos prósperos y saludables que respetan el medio ambiente.



PRE-CERTIFICACIÓN

El sello de las grandes oportunidades

Santa Barbara Club House
Barranquilla
Arquitectura y Concreto
Impulso Urbano

Ha alcanzado los requerimientos de la

Precertificación

La documentación entregada para este proyecto demuestra las intenciones de diseño y construcción para materializar un desarrollo inmobiliario de vivienda sostenible

FEBRERO 2022

Viviana Valdivieso
VIVIANA VALDIVIESO
Directora Ejecutiva CCCS

Angélica María Ospina
ÁNGELICA OSPINA
Directora Técnica CCCS




<p>Sostenibilidad en el Entorno</p> <p>17</p> <p>PUNTOS POSIBLES</p>	<p>ASPECTOS RELEVANTES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manejo de escombro - Selección adecuada del terreno - Ubicación cercana a zonas desarrolladas - Desarrollo integrado - Reducción del efecto isla de calor - Acceso a espacio abierto 	<p>Sostenibilidad en obra</p> <p>4</p> <p>PUNTOS POSIBLES</p>	<p>ASPECTOS RELEVANTES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manejo de vertimientos en obra - Control de impactos negativos por la alteración del terreno - Manejo de residuos de construcción - Manejo de la calidad del aire durante la construcción
<p>Eficiencia en Agua</p> <p>14</p> <p>PUNTOS POSIBLES</p>	<p>ASPECTOS RELEVANTES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uso eficiente del agua en interiores - Medición y manejo del consumo de agua - Uso de plantas nativas o adaptadas - Uso eficiente del agua en exteriores 	<p>Eficiencia en Energía</p> <p>23</p> <p>PUNTOS POSIBLES</p>	<p>ASPECTOS RELEVANTES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Calidad de instalación eléctrica de bajo tenso - Eficiencia energética. Se puede demostrar al emplear un método de prescriptivo - Generación de electricidad por Energías Renovables - Medición y verificación
<p>Bienestar</p> <p>14</p> <p>PUNTOS POSIBLES</p>	<p>ASPECTOS RELEVANTES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Calidad del aire interior - Comfort térmico en interiores - Control del humo de cigarrillo - Control de partículas contaminantes - Dimensionamiento de espacios para la actividad física 	<p>Responsabilidad social</p> <p>8</p> <p>PUNTOS POSIBLES</p>	<p>ASPECTOS RELEVANTES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Responsabilidad social durante la construcción - Responsabilidad social con los futuros residentes
		<p>Eficiencia en Materiales</p> <p>15</p> <p>PUNTOS POSIBLES</p>	<p>ASPECTOS RELEVANTES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manejo de residuos durante la operación del proyecto - Productos y materiales con análisis de ciclo de vida - Origen regional de los materiales - Productos y materiales de bajo impacto ambiental

AVANZAMOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE TUS SUEÑOS



A corte de marzo estamos desarrollando las siguientes actividades: movimiento de tierras, cerramiento fundaciones y redes internas. En el movimiento de tierra tenemos un avance del 99% el cual consiste en la remoción de la capa superficial del terreno natural, aproximadamente de 20 a 30 cm y su objetivo es poder realizar el retiro de materia orgánica, arcillas expansivas o cualquier otro material inapropiado para la construcción de la obra. En la conformación del terreno de las casas llevamos el 40% de avance real.

Para el cerramiento definitivo hemos avanzado en 624 micropilotes de los 816 en total. Iniciamos proceso de mampostería, revoque lagrimales y graniacryl con un avance general del 46,4%.

Con un proceso de 20,5% estamos trabajando en las fundaciones, material de apoyo, sobre tierra para descansar la cimentación del proyecto, esto nos ha permitido iniciar con las redes internas y avanzar en 5 días un 9,2%.



EN BARRANQUILLA SE CONSTRUIRÁ EL FARO DE CRISTAL MÁS ALTO DEL MUNDO

De acuerdo con el portal de la revista Semana ya se estableció el punto en el que se construirá el faro más alto del mundo. La estructura tendrá 80 metros de altura y más de 300 toneladas de peso, según el portal.

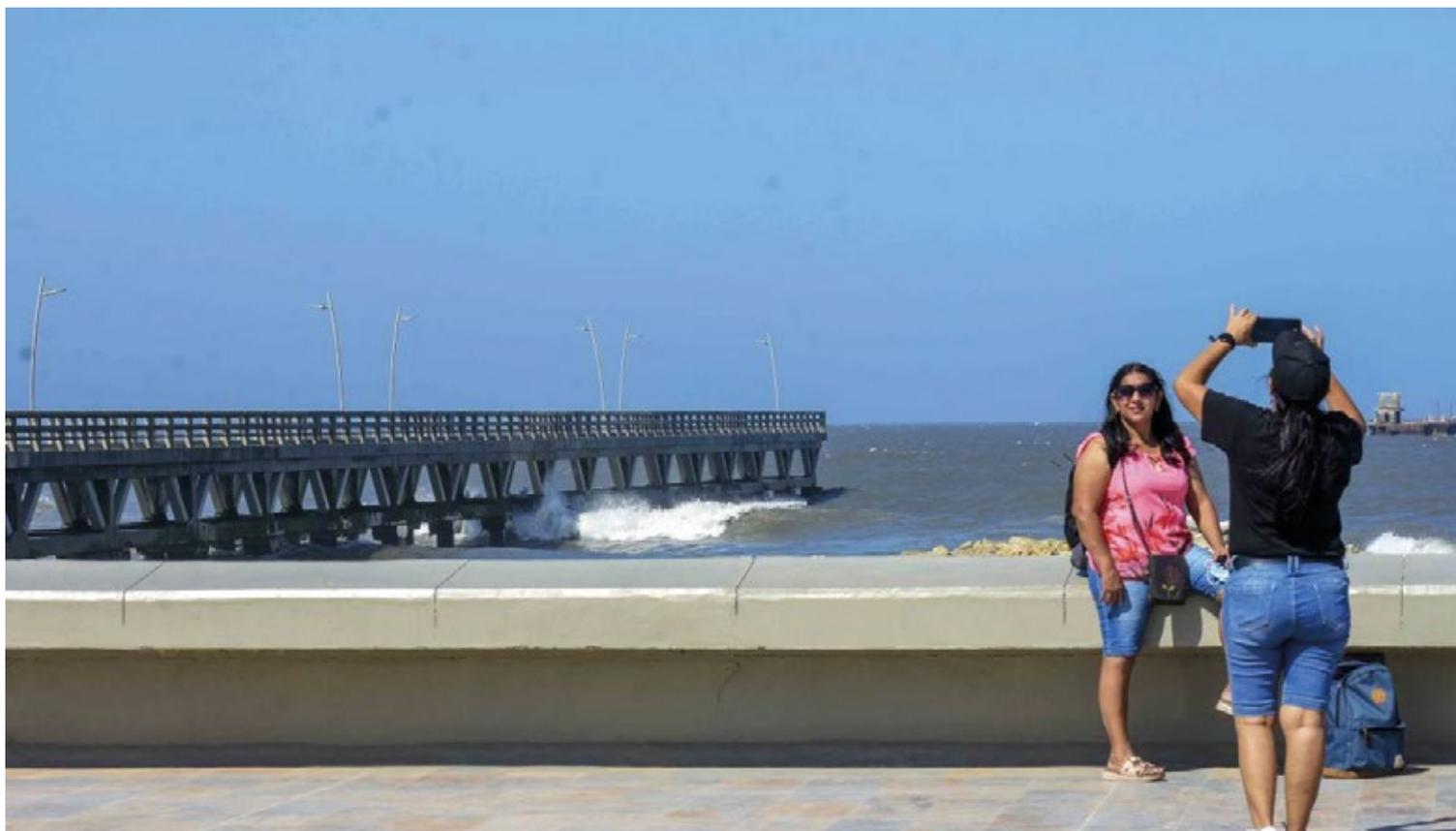


Cortesía de Semana. FOTO: Foto: Harold Lozada.

Ahora, fue seleccionada una zona de Puerto Colombia, como el punto para elevar el nuevo símbolo. De acuerdo al portal "se trata del tercer monumento que el empresario Christian Daes con las autoridades locales, le aporta a la ciudad, esto también influye para impulsar sector turístico en el Atlántico. Ya está edificada la Ventana al mundo, una estructura de 45 metros de alto, que se volvió un sitio obligado para todos los que pasan por la capital del Atlántico".

De acuerdo con el testimonio de la construcción se hará en homenaje a la migración que entró por ese lugar a partir de 1888, cuando fue inaugurado el que se conoce como el primer puerto de Colombia. La historia registra que por esa localidad entraron los inmigrantes que fundaron empresas e industrias y han contribuido con el desarrollo social y económico de la nación.

ATLÁNTICO LE APUESTA AL TURISMO PARA ATRAER INVERSIÓN EXTRANJERA



Cortesía El Heraldo.

De acuerdo con el portal virtual del periódico El Heraldo, la gobernadora Elsa Noguera manifestó que se están realizando inversiones en los proyectos de turismo para aportar dinamismo a la economía de las regiones y sus comunidades. Esta gestión se realiza en conjunto con el equipo de ProColombia con el fin de fortalecer la oferta turística del departamento "se alinea a los propósitos del país para hacer del turismo una fuente generadora de empleo e inversión extranjera en el atlántico.



CONOZCA NUESTRA SALA DE NEGOCIOS

Centro Empresarial Green Towers
Cl. 77B # 57-103 Ofi. 307 y 308
Barranquilla - Colombia



Visítanos en: www.proyectosantabarbara.com



Escribenos a: info@impulsourbano.com



(+57) 316 831 1258
(+57) 317 435 7593



@impulsourbanobaq



Impulso Urbano