



SANTA BÁRBARA - TODAY -

“Hemos estado concentrados en diseñar todos los detalles necesarios para la construcción de un nuevo sueño llamado Santa Bárbara.

Cada obra nuestra representa un gran reto, en donde dejamos parte fundamental de nuestro saber y experiencia para que en ella disfrutes la vida con sus mejores momentos.

Nos complace presentar avance de obra con corte a diciembre 30 del 2021

Este medio ha sido creado exclusivamente para nuestros clientes con el fin de informarles mes a mes la evolución de la obra Santa Bárbara”.

MARÍA TERESA PEÑA

GERENTE DE IMPULSO URBANO

ASÍ VAMOS EN EL PROYECTO: 4,9 % DE AVANCE.



En noviembre dimos inicio al movimiento de tierras del proyecto; con el descapote, llevamos un 95 % de avance, el cual consiste en la remoción de la capa superficial del terreno natural aproximadamente de 20 a 30 cm y su objetivo es poder realizar el retiro de materia orgánica, arcillas expansivas o cualquier otro material inapropiado para la construcción de la obra.

En proceso de un 83 % de avance se encuentra la compactación y extendida. Esta actividad consiste en colocar la extendida y compactada de materia de construcción para eliminar espacios vacíos y así aumentar la densidad del terreno, su capacidad de soporte y estabilidad, hasta alcanzar los niveles definidos para las terrazas donde se están ejecutando las casas y zonas comunes del proyecto.

El cerramiento del proyecto está en proceso. En cuanto a las vigas, fundación, excavación en acero, vaciado y lleno vamos a un 41 % de avance. Contamos que para el próximo mes demos inicios a la siguiente fase de construcción como mampostería y revoque.



SANTA BÁRBARA AVANZA CON EL CERRAMIENTO DEFINITIVO DEL PROYECTO.



En diciembre seguimos con el movimiento de tierras del proyecto y con el descapote. Continuamos con un 95 % de avance que consiste en la remoción de la capa superficial del terreno natural, aproximadamente de 20 a 30 cm y su objetivo es poder realizar el retiro de materia orgánica, arcillas expansivas o cualquier otro material inapropiado para la construcción de la obra.

En cuanto a la compactación y extendida vamos a un 86 % de avance; esta actividad consiste en colocar la extendida y compactada del material de construcción para eliminar espacios vacíos y así aumentar la densidad del terreno, su capacidad de soporte y estabilidad hasta alcanzar los niveles definidos para las terrazas donde se están ejecutando las casas y zonas comunes del proyecto.

El cerramiento definitivo del proyecto está en proceso en cuanto a las vigas de fundación llevamos un avance de 66 % en la excavación en acero, 49 % en vaciado, 41 % en el lleno, mampostería y revoque vamos a un 41 % de avance. En los próximos días se dará inicio a la construcción del urbanismo del proyecto, la conformación definitiva de cada uno de los lotes de las casas y las vías internas.



PARA DAR INICIO A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA SE APROBARON LOS SIGUIENTES TRÁMITES.

- Licencia de construcción.
- Certificación cumplimiento fase pre operativa (preventas y diseños). Fiduciaria Bogota
- Comienzo de la fase operativa. Fiduciaria Bogota
- Inscripción para la certificación de casa Colombia (sistema de certificación en construcción sostenible para la vivienda).
- Permiso de la CRAC.
- Contratación administrador delegado. Arquitectura & Concreto
- Contratación PAYC – Interventoría Administrativa y Técnica.
- Contratación y culminación de diseños – estructurales, hidráulicos y bioclimáticos.

INICIAMOS OBRA CON UN EQUIPO DE TRABAJO ESPECIALIZADO EN CONSTRUCCIONES DE CALIDAD.

| EQUIPO INTERDISCIPLINARIO | |
|---|---|
| Especialidad | Contratista |
| Gerencia promoción y ventas | Impulso Urbano S.A.S |
| Diseño y preparativos | |
| Diseño Arquitectónico | Impulso Urbano S.A.S |
| Estudio de suelos | Geopilotaje S.A.S |
| Diseño estructural | ABG estructuras S.A.S |
| Revisión estructural | Pezzano ingeniería S.A.S |
| Diseño hidrosanitario | Hidro F. Salinas S.A.S |
| Diseño eléctrico, telecomunicaciones e iluminación | Seringelect S.A.S |
| Diseño de aires acondicionados y ventilación mecánica | José Tomar y Cia S.A.S |
| Diseño de sistemas contraincendios y seguridad humana | Globar ingeniería contraincendios S.A.S |
| Estudio de aprovechamiento forestal | Ambienteam S.A.S |
| Asesoría Bioclimática | DA&B Proyectos S.A.S |
| Construcción | |
| Administrador delegado | Arquitectura y concreto S.A.S |
| Interventoría de obra | Pay S.A.S |
| Topografía | Topografía de Colombia S.A.S |
| Movimiento de tierras | Moviconstrucciones S.A.S |



VENTAS EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN HAN AUMENTADO UN 70% EN ATLÁNTICO.

Según el medio Caracol radio, Camacol comenta que “el reto durante el actual gobierno es habilitar 16 mil hectáreas de suelo en el país para desarrollar proyectos en el sector”.

Según el medio Caracol radio, Camacol comenta que “el reto durante el actual gobierno es habilitar 16 mil hectáreas de suelo en el país para desarrollar proyectos en el sector”.

En el foro Región Caribe "Construcción y agricultura presentes en la recuperación económica y social desde las regiones" liderado por la Federación Nacional de Departamentos, se destacó el crecimiento en ventas que ha logrado el sector inmobiliario, pese a la pandemia en el Atlántico.

Durante el panel "Inversión extranjera, exportación, desarrollo inmobiliario y empleo" la Presidenta Ejecutiva de Camacol, Sandra Forero, aseguró que hay confianza por parte de los colombianos en los proyectos de vivienda que se adelantan en el país, lo que ha permitido ventas en departamentos, por encima del 100 %, en el primer semestre del 2021.

Atlántico ha tenido un crecimiento del 70 %, de acuerdo al portal, Forero recalcó la importancia de articular el trabajo que se viene haciendo con las regiones, para lograr la meta del Gobierno de habilitar 16 mil hectáreas de suelo, que garanticen más proyectos y generen reactivación económica.



Cortesía de Caracol Radio.

CON UNA INVERSIÓN DE \$ 1.800 MILLONES COMENZÓ LA CONSTRUCCIÓN DE LA PROLONGACIÓN DEL PARQUE PASEO DE LA CASTELLANA.

Esta iniciativa es gracias a la alianza entre la Alcaldía de Barranquilla y el Grupo Argos. Se espera construir espacios de esparcimiento, zonas verdes para actividades múltiples, circuitos biosaludables y una ciclorruta. De acuerdo con el portal del periódico El Heraldo, el alcalde Jaime Pumarejo destacó:

“Es la oportunidad de ver crecer una alianza entre un desarrollador como Argos y la ciudad. Quizás muchos no lo sepan, pero Barranquilla ha sido planificada hasta el 2100 por un grupo de desarrolladores de élite en el mundo. Este plan tuvo en cuenta estos espacios que están acordes a lo que pensamos para la ciudad en el futuro”, sostuvo el mandatario distrital.

De acuerdo al medio ya se dio inicio de las obras que contemplan la intervención de un área de 10.000 metros cuadrados de espacio público. El alcalde también agregó: “necesitamos que les vaya bien para que a la ciudad le vaya bien. Tendremos espacios de calidad que después no se tendrán que desarrollar o intervenir”.



Cortesía de El Heraldo. FOTO: Luis Rodriguez.

PRESIDENTE DE CAMACOL ATLÁNTICO ASEGURÓ QUE EL 2021 FUE SATISFACTORIO PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.



Cortesía de Emisora Atlántico. FOTO: Luis Rodriguez.

Jorge Segebre, presidente de Camacol Atlántico, afirmó que el 2021 fue satisfactorio para el sector de la construcción, puesto que en el año se incrementó 49,5 % de viviendas nuevas en el departamento frente al 2020 alrededor de 22.000 unidades nuevas, de acuerdo con el portal de la emisora Atlántico Espectacular.

CONOZCA NUESTRA SALA DE NEGOCIOS

Centro Empresarial Green Towers
Cl. 77B # 57-103 Ofi. 307 y 308
Barranquilla - Colombia



Visítanos en: www.proyectosantabarbara.com



Escríbenos a: info@impulsourbano.com



(+57) 316 831 1258
(+57) 317 435 7593



@impulsourbanobaq



Impulso Urbano