

SANTA BÁRBARA TODAY

Avance de obra - 1er trimestre 2024

Descubre las
5 TENDENCIAS VANGUARDISTAS
de Decoración para el Hogar
en el 2024

DOMINA EL DISEÑO EN EL 2024:

La Regla 60-30-10
Revoluciona tus Espacios
con Estilo y Armonía Total.

COMPARTE Y GANA:

Conoce más de nuestro
plan de referidos

OXXO ATERRIZA EN BARRANQUILLA:

Un Paso más en su Expansión
en Colombia.

TRAZANDO EL FUTURO:

Puerto Colombia Se Eleva con el
'Muelle 1888' generando un Impacto
Transformador en la Región.

DISTRITO 90, el espacio ideal para tu empresa

www.proyectosantabarbara.com



SANTA BÁRBARA
CLUB HOUSE
HOUSING WITH STYLE



SANTA BÁRBARA TODAY

EDICIÓN TRIMESTRAL

ENERO

FEBRERO

MARZO

2024



Cada obra nuestra representa un gran reto, en donde dejamos parte fundamental de nuestro saber y experiencia, para que en ella disfrutes la vida con sus mejores momentos. Nos complace presentar avance de obra compilando el progreso en la construcción del proyecto durante el primer trimestre 2024.

María Teresa Peña
Gerente General Impulso Urbano





Tabla de **CONTENIDO**

— 05

AVANCE DE OBRA

Información clave sobre el progreso que ha tenido el proyecto en Enero, Febrero y Marzo.

— 12

DE INTERÉS

Artículos para estar en la onda Santa Bárbara Club House.

— 17

NOTICIAS

Lo que está pasando a nivel local, nacional y global en el sector de la construcción, la inversión en finca raíz y la sostenibilidad en innovación.

— 20

ESPACIO INMOBILIARIO

Datos y apuntes sobre otros proyectos de la Promotora Impulso Urbano.

INICIAMOS ENTREGAS

NADA MEJOR QUE
Vivir en casa



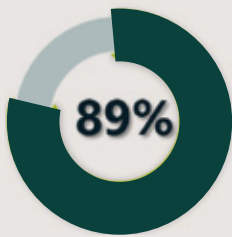
SANTA BÁRBARA
CLUB HOUSE

HOUSING WITH STYLE

VAMOS AVANZANDO

Durante el primer trimestre del 2024, se ha observado un avance de obra ejecutado acumulado del 89% del proyecto.

Avance General



Actualmente el proyecto tiene instalado el 100% de la cubierta en todas las casas y se está trabajando en los acabados interiores y exteriores, incluyendo cielos rasos, estucos, enchapes y revestimientos en fachaleta. Además, se está avanzando en la instalación de acabados de las escaleras en mármol, ventanería de aluminio, carpintería de puertas y closet en madera, instalación de muebles de cocina, mesones, aparatos sanitarios y de iluminación en todas las casas.

En relación a las áreas comunes, el progreso alcanza un 91%. Se están completando los detalles finales de los acabados, como los enchapes, estucos, pinturas, mobiliario y equipamiento en la zona de piscinas. Asimismo, se está avanzando en la instalación de los acabados en el club house, sauna, turco, gimnasio, salón social, canchas y baños públicos, entre otras áreas.

Adicionalmente como parte de las iniciativas de sostenibilidad del proyecto, se están llevando a cabo actividades de siembra de vegetación en las zonas verdes, promoviendo así un entorno más ecológico y saludable.

¡ASÍ VAMOS!



CADA VEZ MÁS CERCA



¡ASÍ VAMOS!



CADA VEZ MÁS CERCA



CADA VEZ MÁS CERCA



¡ASÍ VAMOS!

CADA VEZ MÁS CERCA





SANTA BÁRBARA
CLUB HOUSE

HOUSING WITH STYLE

JUNTOS **DAREMOS VIDA A**
nuevas historias



PROMOTORA
**IMPULSO
URBANO**

DESCUBRE LAS 5 TENDENCIAS VANGUARDISTAS *de Decoración para el Hogar en el 2024*



El mundo del diseño de interiores siempre está en constante evolución y el año 2024 no es una excepción. Este año, las tendencias de decoración en hogares están marcadas por la búsqueda de armonía, comodidad y sostenibilidad.

Desde la reinención de estilos clásicos hasta la incorporación de tecnología inteligente, aquí te presentamos un vistazo a las tendencias más destacadas en decoración para el hogar en el 2024.

1. Sostenibilidad y Eco-Conciencia:

La preocupación por el medio ambiente sigue siendo una prioridad en el diseño de interiores. En el 2024, veremos un aumento en el uso de materiales sostenibles y reciclados en la decoración del hogar, como madera certificada, textiles orgánicos y muebles eco-friendly. Los consumidores están optando cada vez más por productos que reduzcan su huella ambiental y promuevan un estilo de vida más verde.

2. Estilos Fusionados:

La tendencia de combinar diferentes estilos de decoración continúa ganando popularidad en el 2024. Desde el ecléctico hasta el minimalista, los diseñadores están experimentando con la mezcla de elementos de distintas épocas y culturas para crear espacios únicos y personalizados. Esta tendencia fomenta la creatividad y permite a los propietarios de viviendas expresar su individualidad a través del diseño.



3. Tecnología Integrada:

La integración de la tecnología en el hogar sigue siendo una tendencia importante en el 2024. Desde sistemas de automatización del hogar hasta electrodomésticos inteligentes, los avances tecnológicos están transformando la forma en que interactuamos con nuestros espacios habitables. Los dispositivos controlados por voz y las soluciones de domótica ofrecen mayor comodidad y eficiencia energética en el hogar.



4. Colores Naturales y Tonos Tierra:

Los tonos suaves inspirados en la naturaleza dominan la paleta de colores del 2024. Desde tonos tierra cálidos hasta verdes suaves y azules serenos, los colores naturales ayudan a crear un ambiente tranquilo y relajante en el hogar. Estas tonalidades se combinan fácilmente con materiales orgánicos y muebles de madera, añadiendo calidez y confort a cualquier espacio.



5. Espacios Multifuncionales:

Con el aumento del trabajo remoto y el aprendizaje a distancia, la demanda de espacios multifuncionales en el hogar está en alza en el 2024. Los propietarios buscan soluciones de diseño que les permitan adaptar fácilmente sus espacios para satisfacer diversas necesidades, desde áreas de trabajo flexibles hasta zonas de ocio y entretenimiento. Los muebles modulares y versátiles son clave para maximizar el uso del espacio en hogares de todos los tamaños.

En resumen, el año 2024 trae consigo una variedad de tendencias emocionantes en decoración para el hogar, desde un enfoque renovado en la sostenibilidad y la eco-conciencia hasta la integración de tecnología inteligente y la creación de espacios multifuncionales.

*Ya sea que estés buscando renovar tu hogar por completo o simplemente añadir algunos toques de estilo fresco, **estas tendencias ofrecen inspiración para crear un ambiente acogedor y moderno en cualquier espacio.***

LA REGLA 60-30-10 REVOLUCIONA TUS ESPACIOS CON ESTILO Y ARMONÍA TOTAL.

En el mundo del diseño de interiores, alcanzar el equilibrio perfecto es fundamental para crear espacios atractivos y armoniosos. La regla de decoración 60-30-10 se destaca como una herramienta invaluable en este sentido. *¿Qué implica esta regla y cómo puede aplicarse para dominar la decoración en el 2024?*

60% DOMINANTE:

El primer paso consiste en dedicar el 60% del esquema de color a un tono dominante que establezca la base del diseño. En el 2024, las tendencias sugieren optar por tonos neutros como blanco, beige o gris para crear una base atemporal y versátil que abarque todo el espacio.

30% SECUNDARIO:

El siguiente paso implica asignar el 30% de la paleta de colores a un tono secundario que complemente al dominante y añada profundidad visual. En este año, los tonos terrosos y los verdes suaves están en auge, ofreciendo calidez y frescura a cualquier ambiente de manera integral.

10% ACENTO:

Finalmente, reserva el 10% restante para un color de acento que añada interés y personalidad al espacio. Este color debe contrastar con los tonos dominante y secundario, creando un punto focal visual. En el 2024, los colores audaces como el azul cobalto, el amarillo mostaza o el rosa intenso son elecciones populares para agregar un toque de energía y vitalidad.



60%



30%

10%



En consonancia con las tendencias actuales que destacan los tonos naturales y la sostenibilidad, puedes elegir un tono neutro como base dominante, complementado con tonos secundarios de verde suave o terracota para brindar una sensación acogedora y fresca. Luego, agrega toques de color audaz en detalles decorativos y accesorios para crear un contraste vibrante y moderno.

En resumen, **la regla de decoración 60-30-10** ofrece una guía simple pero efectiva para lograr un diseño equilibrado y armonioso en todo el ambiente. Ya sea que estés renovando por completo una habitación o simplemente añadiendo toques finales, esta regla te ayudará a crear un espacio visualmente impactante y a la moda en el 2024.

COMPARTE Y GANA

TE PRESENTAMOS NUESTRO

PLAN DE REFERIDOS



Participa refiriéndonos clientes efectivos y gana un
UN BONO DE 3 MILLONES DE PESOS

Redimible en uno de los siguientes establecimientos:

ZARA HOME

**AMBIENTE
LIVING**

SCALATTO
DISEÑO

Casa Magna

REQUISITOS PARA PARTICIPAR:

- Ser comprador de Santa Bárbara.
- Referir clientes efectivos entre el 15 de abril hasta el 30 de junio del 2024.
- El bono será entregado una vez el cliente referido pague el 10% del valor de la cuota inicial del inmueble.
- No es acumulable con otras promociones.
- Los bonos no son redimibles en dinero.
- El comprador que refiere debe encontrarse al día en cartera.
- El valor del bono no es aplicable al valor del inmueble.

CONTÁCTANOS: CBARBOSA@IMPULSOURBANO.COM | 316 831 1258

Oxxo Aterriza en Barranquilla:

UN PASO MÁS EN SU EXPANSIÓN EN COLOMBIA.



La cadena mexicana de tiendas de conveniencia, Oxxo, ha revelado sus planes de expansión en Colombia, enfocándose en la llegada a la ciudad de Barranquilla. Esta decisión estratégica forma parte de su objetivo ambicioso de agregar 400 nuevas tiendas en territorio colombiano para el 2024 y 2025.

Con una presencia sólida en Colombia, Oxxo se ha establecido como uno de los principales actores en el mercado de tiendas de conveniencia en el país. Reconocida por su amplia variedad de productos y servicios, así como su enfoque en la comodidad y accesibilidad, la cadena ha ganado la confianza de millones de consumidores colombianos.

La llegada de Oxxo a Barranquilla promete ofrecer a los residentes locales una opción adicional de compra conveniente y diversificada. La ciudad, conocida por su vitalidad económica y cultural, se prepara para recibir a esta reconocida cadena de tiendas, lo que se espera que contribuya al desarrollo económico y la generación de empleo en la región.

Sin embargo, la expansión de Oxxo también plantea preguntas sobre su impacto en el tejido comercial local. Mientras que algunos pueden ver a la cadena de tiendas como una

competencia directa para los negocios locales existentes, otros podrían encontrar oportunidades para adaptarse y mejorar sus servicios en un mercado más competitivo.

Además, la llegada de Oxxo a Barranquilla podría tener un efecto dominó en otras ciudades colombianas, inspirando a otras empresas internacionales a considerar la posibilidad de expandirse en el país. Esto podría resultar en una mayor competencia y una mayor variedad de opciones para los consumidores en todo el país.

En resumen, la llegada de Oxxo a Barranquilla representa un hito importante en el panorama minorista de la ciudad y refleja la confianza de la cadena mexicana en el mercado colombiano. Con su enfoque en la conveniencia y la calidad, Oxxo está preparado para ofrecer una experiencia de compra excepcional a los barranquilleros, al tiempo que contribuye al crecimiento económico y la innovación en la región.

**Ahora podrás encontrar Oxxo en nuestra
PLAZA COMERCIAL DISTRITO 90 UBICADA EN LA CRA. 46 #90**



TRAZANDO EL FUTURO:

Puerto Colombia se eleva con el 'Muelle 1888' generando un Impacto Transformador en la Región

Puerto Colombia, ubicado estratégicamente en las costas del Atlántico, ha sido durante mucho tiempo un punto crucial para el comercio y la conectividad en la región. Desde su papel histórico como puerto de entrada para inmigrantes y mercancías hasta su crecimiento como destino turístico, Puerto Colombia ha experimentado una transformación notable. Ahora, con los avances del **proyecto del Nuevo Muelle 1888**, el futuro de Puerto Colombia se perfila aún más brillante, con consecuencias positivas tanto para la localidad como para la vecina Barranquilla.

La entrega del **'Muelle 1888'** por parte de la Gobernadora del Atlántico, Elsa Noguera, marca un hito significativo en el desarrollo de Puerto Colombia. Este proyecto, que forma parte del Malecón del Mar, no solo impulsa el turismo en la región, sino que también consolida a Puerto Colombia como un polo de desarrollo económico y social en el Atlántico.

El **'Muelle 1888'** no solo será un punto de llegada y salida para embarcaciones, sino que también se convertirá en un epicentro de actividades gastronómicas y culturales. Con su arquitectura abierta al mar Caribe, el muelle ofrecerá una vista impresionante mientras los visitantes disfrutan de una amplia variedad de

opciones culinarias que reflejan la diversidad cultural que ingresó al país por Puerto Colombia. Esta iniciativa no solo promueve la riqueza cultural local, sino que también atraerá a turistas de todo el mundo, fortaleciendo así la economía de la región.

El impacto positivo del **'Muelle 1888'** se extenderá más allá de las fronteras de Puerto Colombia, beneficiando también a Barranquilla. Como ciudad vecina, Barranquilla verá un aumento en el flujo de turistas y comerciantes que llegan a través del puerto, lo que impulsará su industria turística y su economía en general. Además, la sinergia entre Puerto Colombia y Barranquilla como destinos turísticos complementarios fortalecerá la posición de la región en el escenario internacional.

En resumen, los avances en Puerto Colombia, especialmente con la inauguración del **'Muelle 1888'**, marcan un paso significativo hacia el futuro para la región. Este proyecto no solo promete impulsar el desarrollo económico y social de Puerto Colombia, sino que también tendrá un impacto positivo en Barranquilla, fortaleciendo así la posición de ambas localidades en el mapa turístico y económico de Colombia.

DISTRITO 90

COLIVING CENTER

EL ESPACIO IDEAL PARA TU EMPRESA

Ubicación privilegiada, exclusividad y versatilidad en un solo lugar.

OFICINAS | LOCALES | APARTAMENTOS | BUSINESS HOME




PROMOTORA
**IMPULSO
URBANO**

JUNTOS CONSTRUIMOS GRANDES IDEAS

316 8311258 -316 8782847

www.impulsourbano.com

 @impulsourbanobaq @inmoimpulsourbanobaq

¿TIENES UNA PROPIEDAD QUE QUIERES VENDER O ARRENDAR?

Te presentamos nuestra línea inmobiliaria

CONTÁCTANOS

316 878 2847



IMPULSO
URBANO
INMOBILIARIA

ESPACIO INMOBILIARIO



ÁREA TOTAL: 98 M²

Infórmate de
las mejores
oportunidades
para inversión
en finca raíz y
asesoría
inmobiliaria.

APARTAMENTO EN EL SECTOR RIO ALTO

(En el norte de la ciudad de Barranquilla)

El apartamento dispone de 3 habitaciones la principal con vestier y baño interno, baño social, sala comedor, estudio, cocina integral abierta y zona de labores, balcón super amplio en lado sombra, parqueadero privado en sótano, para estrenar, se entrega con aires y persianas. El edificio cuenta con piscina, salón social, parque infantil, vigilancia 24/7, parqueadero de visitantes, ubicado muy cerca a supermercados, centros comerciales, parques, colegios y universidades.

ESPACIO INMOBILIARIO



ÁREA TOTAL: 138 M²

Infórmate de
las mejores
oportunidades
para inversión
en finca raíz y
asesoría
inmobiliaria.

APARTAMENTO EN EL SECTOR VILLA SANTOS

(En el norte de la ciudad de Barranquilla)

El apartamento dispone de 3 habitaciones la principal con walking closet y baño interno, baño social, sala comedor, cocina integral abierta, baño auxiliar, zona de labores, cuarto y baño de servicio, cuenta con calentador de agua, balcón con vista al río en lado sombra, parqueadero doble paralelo, dos depósitos, el edificio cuenta con salón social, piscina, gym, terraza sky, zona infantil, zona de juego, sauna y turco, vigilancia 24/7, parqueadero de visitantes, ubicado muy cerca a supermercados, centros comerciales, parques, iglesias, colegios y universidades.



APARTAMENTOS
CON ÁREAS DESDE 84,55 M²

OFICINAS
CON ÁREAS DESDE 63,22 M²

Contáctanos ahora para descubrir
el espacio perfecto para ti

 **316 878 2847**



LOCALES EN ARRIENDO

CON ÁREAS DESDE 63 M²

Lleva tu empresa al siguiente nivel en Distrito 90, conoce nuestros locales comerciales disponibles.

 316 878 2847



SANTA BÁRBARA
CLUB HOUSE

HOUSING WITH STYLE