

SANTA BÁRBARA TODAY

AVANCE DE OBRA *4er Trimestre 2023*

**7 COLORES DE TENDENCIA
PARA LA TEMPORADA 2024**
Perfectos para la Decoración
de tu Hogar

SANTA BÁRBARA CLUB HOUSE

Innovación Sostenible bajo la
Certificación Casa Colombia

**INFLUENCIA DE LA BAJA DE TASAS
DEL BANCO DE LA REPÚBLICA** en el
Fortalecimiento del Peso Colombiano
y su Impacto Económico

COLOMBIA:

Un nuevo hito con la Ventana
de Sueños, uno de los monumentos
más altos del mundo

SHAKIRA RECIBE UN NUEVO RECONOCIMIENTO:

Una estatua de más de seis metros
en su Barranquilla natal

DISTRITO 90, el espacio ideal para tu empresa



SANTA BÁRBARA
CLUB HOUSE

HOUSING WITH STYLE

www.proyectosantabarbara.com



SANTA BÁRBARA TODAY

EDICIÓN TRIMESTRAL
OCTUBRE
NOVIEMBRE
DICIEMBRE
2023



Cada obra nuestra representa un gran reto, en donde dejamos parte fundamental de nuestro saber y experiencia, para que en ella disfrutes la vida con sus mejores momentos. Nos complace presentar avance de obra compilando el progreso en la construcción del proyecto durante el cuarto trimestre 2023.

María Teresa Peña
Gerente General Impulso Urbano



PROMOTORA
**IMPULSO
URBANO**



Tabla de CONTENIDO

— 04

AVANCE DE OBRA

Información clave sobre el progreso que ha tenido el proyecto en Octubre, Noviembre y Diciembre.

— 10

DE INTERÉS

Artículos para estar en la onda Santa Bárbara Club House.

— 15

NOTICIAS

Lo que está pasando a nivel local, nacional y global en el sector de la construcción, la inversión en finca raíz y la sostenibilidad en innovación.

— 20

ESPACIO INMOBILIARIO

Datos y apuntes sobre otros proyectos de la Promotora Impulso Urbano.



SANTA BÁRBARA
CLUB HOUSE

HOUSING WITH STYLE

ENTREGAS PRÓXIMAMENTE

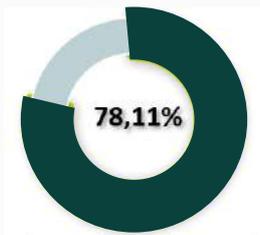


PRONTO VIVIRÁS LA **EXPERIENCIA**
DE CONVERTIR UN
Sueño en realidad

VAMOS AVANZANDO

Durante el cuarto trimestre del 2023, se ha observado un avance de obra ejecutado acumulado del 78,11% del proyecto.

Avance General



Continuamos avanzando con la etapa de acabados interiores y exteriores de las casas, abarcando diversas actividades como cielos rasos, estucos, pinturas, enchapes, ventanería, puertas de madera, closets, mesones, aparatos sanitarios, iluminación y revestimientos de fachada, entre otras actividades.

En cuanto a la cubierta hemos completado la ejecución de 81 casas ejecutadas, de 87 casas proyectadas.

En las zonas comunes, el Club House presenta un avance de 62 % correspondiente a las actividades como: ventanería, cielos rasos, pañetes, alucobond de fachada, baños enchapados, escalera metálica, gabinetes y sistema contra incendios instalados, así como la impermeabilización de piscinas y zonas duras del área social.

Respecto a las vías internas del proyecto, estamos instalando adoquines y hemos completado 2.625 m2 de 6.720 m2 Totales, alcanzando un progreso 39% en esta actividad.

¡ASÍ VAMOS!



CADA VEZ MÁS CERCA

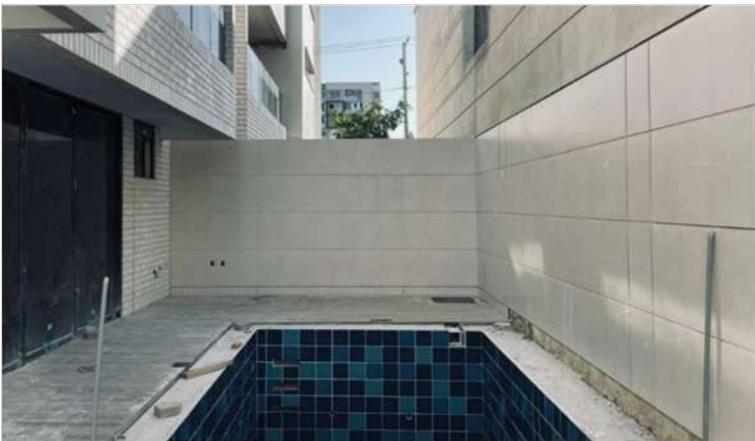


VAMOS AVANZANDO

¡ASÍ VAMOS!



CADA VEZ MÁS CERCA



VAMOS AVANZANDO

¡ASÍ VAMOS!

CADA VEZ MÁS CERCA



VAMOS AVANZANDO

¡ASÍ VAMOS!

CADA VEZ MÁS CERCA



AVANCE DE OBRA
CLUB HOUSE

VAMOS AVANZANDO

¡ASÍ VAMOS!



CADA VEZ MÁS CERCA





SANTA BÁRBARA
CLUB HOUSE

HOUSING WITH STYLE

DONDE JUNTOS **DAREMOS VIDA A**
nuevas historias



PROMOTORA
**IMPULSO
URBANO**

7 Colores de Tendencia PARA LA TEMPORADA 2024

Perfectos para la
Decoración de tu Hogar



El color siempre ha sido un arma poderosa en la decoración, especialmente en tiempos de incertidumbre. Ya sea para inyectar elegancia, personalidad o simplemente un toque de alegría, los colores desempeñan un papel fundamental en la ambientación de nuestros espacios. En este 2024, las tendencias se alejan del predominio del millennial pink para dar paso a una paleta más diversa y maximalista que busca la elegancia y la conexión con la naturaleza.

¿Qué mejor manera de explorar esta nueva paleta que con siete propuestas vibrantes y evocadoras? Para gustos, los colores, ¿no es así? La diversidad de opciones disponibles es ahora más rica que nunca en la historia de la decoración.

Verde Berro y Verde Jade:

Estos verdes oscuros han causado sensación en destacadas ferias de decoración como Maison&Objet París. Refrescantes y vivaces, los verdes oscuros están en tendencia debido a su asociación con la conexión con el exterior, algo que hemos anhelado especialmente tras la pandemia. Además, en un mundo que prioriza cada vez más las cuestiones medioambientales, el verde simboliza el compromiso con la naturaleza. ¿Dónde podrías incorporarlos? En el salón, bien sea en las paredes o una alfombra distintiva.



Azul Celeste:

El azul celeste aporta una sensación de frescura y tranquilidad, recordándonos los colores del agua y de un cielo despejado. Este tono encaja perfectamente con el renovado interés en el estilo costal para decorar los hogares. ¿Dónde brilla con más fuerza? En los dormitorios, en espacios de lectura o en zonas de estudio pequeñas.



Topo:

Los tonos neutros como el topo y las gamas de arena y tierra continúan siendo populares en el mundo de la decoración. Versátiles, cálidos y elegantes, estos colores funcionan bien en frentes de armario en la cocina o en estores y cortinas del salón. Dominando el espacio del salón, crean una elegancia que se adapta fácilmente a otros tonos como verdes o amarillos claros.



Gris Muy Claro y Muy Oscuro:

En la tendencia del 'lujo silencioso', los grises, desde los más oscuros hasta los más claros, se convierten en protagonistas. Perfectos para el dormitorio, estos tonos evocan sensaciones de refugio y protección.

Miel:

Más cálido que el topo pero menos vibrante que los amarillos, el color miel es un tono neutro versátil para espacios como el salón o el dormitorio. Su calidez permite utilizarlo en grandes superficies como paredes o armarios, o como un tono de acento en detalles específicos.



Lila y Lavanda:

El lavanda, un color natural, es ideal para detalles como cortinas o ropa de cama, perfectamente combinable con grises y verdes. Reservarlo para complementos como una mesa baja o el tapizado de muebles en el salón brinda un toque sutil pero distintivo a tu espacio

Naranja Albaricoque:

Con el naranja albaricoque, nos aventuramos fuera de la paleta neutra. Este color aporta luminosidad y es ideal para salones o áreas de estar. No resulta abrumador y añade calidez, perfectamente en línea con la demanda actual en la decoración del hogar para este 2024. Intégralo en la cocina o en un dormitorio para un cambio fresco y acogedor.

La elección del color para tu hogar es una oportunidad de
**EXPRESAR TU ESTILO
Y PERSONALIDAD.**

¿QUÉ TE PARECEN ESTAS PROPUESTAS?
¡Anímate a explorar y dar vida a tus espacios con estas tendencias de colores para este año!

SANTA BÁRBARA CLUB HOUSE

INNOVACIÓN SOSTENIBLE BAJO LA
CERTIFICACIÓN CASA COLOMBIA



La búsqueda de la sostenibilidad en el ámbito de la construcción se ha convertido en un imperativo global, y Colombia no es la excepción. En esta tendencia hacia prácticas más responsables y amigables con el medio ambiente, la certificación Casa Colombia se alza como un estándar para reconocer y fomentar proyectos arquitectónicos que abracen la sostenibilidad en todos sus aspectos.

La certificación Casa Colombia abarca diversos aspectos que influyen en la sostenibilidad de un proyecto, como la eficiencia energética, el uso responsable del agua, la gestión de residuos, la elección de materiales amigables con el entorno y la integración de espacios verdes.

Nuestro proyecto Santa Bárbara Club House ha abordado estratégicamente cada uno de estos aspectos en su diseño y construcción para cumplir con los estándares requeridos por Casa Colombia, desde la selección de materiales hasta la implementación de tecnologías ecoeficientes, este proyecto busca no solo ofrecer un espacio de lujo y exclusividad, sino también establecer un referente de sostenibilidad en el panorama de la construcción colombiana.

Santa Bárbara Club House, junto con otros proyectos sostenibles en Colombia, representa un paso firme hacia un futuro donde la sostenibilidad no es una opción, sino un compromiso imperativo en la construcción de ciudades más habitables, equitativas y resilientes para las generaciones venideras.

Influencia de la Baja de Tasas del Banco de la República en el Fortalecimiento del Peso Colombiano y su Impacto Económico



El Banco de la República de Colombia ha marcado un hito al reducir su tasa de política monetaria en un 0.25%, pasando del 13.25% al 13%. Este cambio, el primero desde mayo, ha sido una respuesta a la constante disminución del Índice de Precios al Consumidor (IPC) durante ocho meses, indicando una moderación en la inflación.

Este movimiento se presenta en un contexto de desaceleración económica, donde el índice de seguimiento de la economía (ISE) ha registrado una variación anual del -0.4% en octubre. El equipo técnico ha revisado a la baja las proyecciones de crecimiento para 2023, ajustando la expectativa del 1.2% al 1%.

Además, la junta directiva del Banco de la República, en vista de la incertidumbre sobre el ajuste del salario mínimo para 2024, ha hecho un llamado a la cautela. Advierten sobre evitar que el aumento del salario mínimo supere considerablemente la variación anual del índice de precios al consumidor en 2023, considerando las expectativas de reducción de la inflación y su impacto en el poder adquisitivo para 2024.

Fortalecimiento del Peso Colombiano y sus Implicaciones

La reducción de las tasas de interés ha generado un notable fortalecimiento del peso colombiano en los mercados financieros, con consecuencias significativas para la economía nacional:



Atractivo para Inversiones Extranjeras:

La disminución de las tasas de interés colombianas puede disminuir el atractivo de los activos financieros denominados en pesos para los inversores extranjeros, posiblemente aumentando la demanda de la moneda local.



Reducción de Costos de Importación:

Un peso colombiano más fuerte reduce los costos de importación, lo que puede impactar positivamente en la inflación al hacer que los bienes extranjeros sean más asequibles para los consumidores locales.

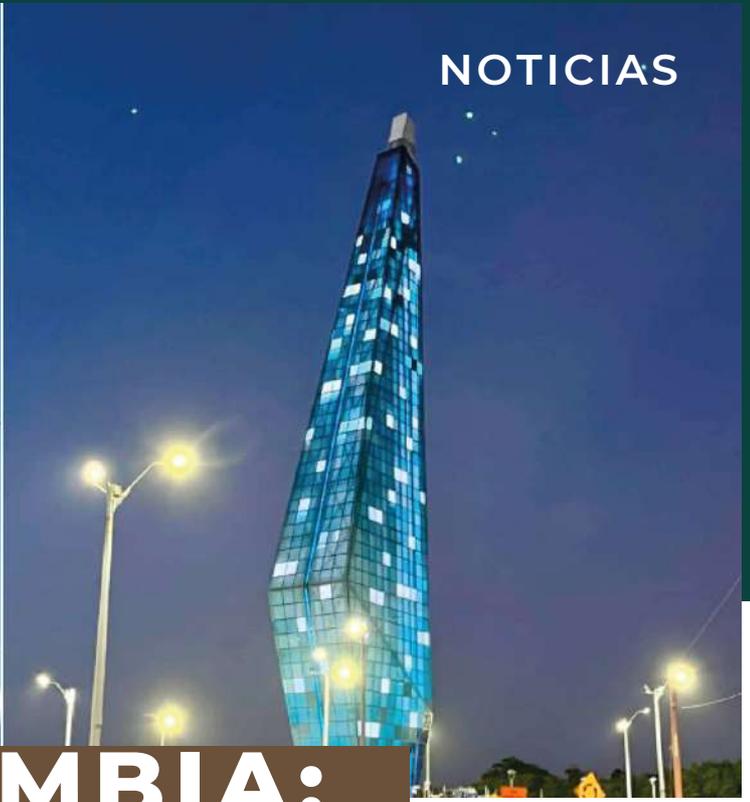
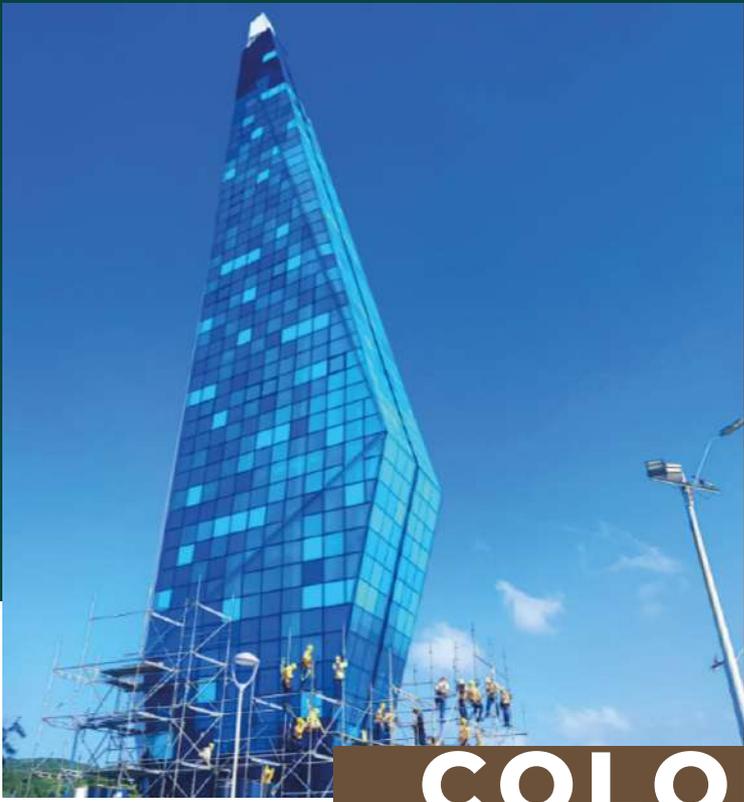


Presión Inflacionaria Controlada:

La moneda más fuerte puede reducir la presión inflacionaria al abaratar los bienes importados, contribuyendo a controlar el aumento de los precios al consumidor.

No obstante, este fortalecimiento puede plantear desafíos para los exportadores, ya que sus productos se vuelven más costosos en los mercados internacionales, lo que afectaría su competitividad y márgenes de ganancia.

La medida del Banco de la República no solo busca controlar la inflación y fomentar el crecimiento económico, sino también influir en el fortalecimiento del peso colombiano. Este fenómeno tiene implicaciones positivas y desafíos para diversos sectores económicos, subrayando la necesidad de ajustar las políticas en función de garantizar un equilibrio sostenible en el crecimiento económico del país.



COLOMBIA:

UN NUEVO HITO CON LA VENTANA DE SUEÑOS, UNO DE LOS MONUMENTOS MÁS ALTOS DEL MUNDO

En un acontecimiento histórico para Colombia, el pasado lunes 18 de diciembre, Puerto Colombia, Atlántico, se vistió de gala con la inauguración de la Ventana de Sueños, un monumental ícono erigido por Tecnoglass. Esta estructura, con una asombrosa altura de 70 metros, se alza como un símbolo de innovación y creatividad en la región.

La edificación de este coloso representó un desafío titánico. Se requirieron 180 días de arduo trabajo y una impresionante cantidad de recursos: aproximadamente 55.000 bombillos LED, 100.000 toneladas de aluminio y 1.588 metros de vidrios laminados con distintas tonalidades de azul para su diseño único.

El proceso de instalación contó con la dedicación de más de 30 colaboradores, quienes se unieron para posicionar este imponente monumento, compuesto por una estructura de casi 10 kilos de peso, en su lugar designado.

La magnificencia de la Ventana de Sueños no solo destaca en el ámbito local, sino que entra a formar parte de una prestigiosa lista en el mundo, convirtiéndose en uno de los monumentos más altos, siguiendo los pasos de insignias reconocidas internacionalmente como el Monumento a Washington en Estados Unidos, el Big Ben en Londres y la Estatua de la Libertad en Nueva York.

En la lista de los siete monumentos más altos del mundo, el valioso aporte colombiano se sitúa en una posición central. A su lado figuran emblemáticas estructuras como el Cristo Redentor de Río de Janeiro, con 38 metros de altura; la Torre de Pisa en

Italia, con 57 metros; y el Obelisco de Buenos Aires, Argentina, con 68 metros.

La creación de la Ventana de Sueños se erige como un tributo a los migrantes que arribaron al País Tricolor a través de Puerto Colombia desde 1888. La idea y ejecución de este monumento se atribuyen a James y Alays Ariza Barraza, destacados por su visión y compromiso con el legado histórico del país.

Según Stephan Chahin, supervisor de la obra, la Ventana de Sueños actuará como una "pantalla de luces y colores" para los eventos realizados en la extensa playa circundante de tres hectáreas.

Además, la empresa Tecnoglass, responsable de esta hazaña, ha patrocinado eventos que incluyeron una cuenta regresiva de 12 segundos antes de la medianoche, convirtiéndose en un símbolo de ciclos y nuevos comienzos.

Por último, la Gobernación del Atlántico ha brindado su apoyo a esta iniciativa, la cual se vislumbra como una contribución clave para transformar la zona en un destino turístico de primer nivel. Con hoteles, restaurantes y comercios, se espera fortalecer la oferta de eventos al aire libre en la región norte del puerto, consolidando así su atractivo para los visitantes.

La Ventana de Sueños no solo es un logro arquitectónico; es un faro de esperanza y orgullo para Colombia, proyectando su grandeza y visión hacia el mundo. Este monumento deja una marca indeleble en la historia del país y promete ser un punto de referencia para generaciones venideras.

BARRANQUILLA CELEBRA A SHAKIRA CON UNA IMPRESIONANTE ESCULTURA

En un acontecimiento histórico para Colombia, la ciudad de Barranquilla ha dado un paso monumental para honrar a su más preciada hija: Shakira. En una emotiva ceremonia el martes 26 de diciembre, se develó una estatua de la cantante colombiana que mide imponentemente 6,5 metros de altura. Hecha de bronce y aluminio, esta escultura resalta la carrera artística de la icónica cantante y su legado en la ciudad que la vio crecer.

A pesar de no asistir físicamente al evento, Shakira envió un mensaje conmovedor para expresar su gratitud: ***“Me siento honrada y conmovida por este increíble reconocimiento que me hacen en mi Barranquilla, la ciudad donde nací, y donde crecí junto a mis sueños. Me emociono por mis padres y por mis hijos y por este gesto de amor y hermandad”***, manifestó la artista, representada por sus padres, William Mebarak y Nidia Ripoll, en el acto de inauguración.

El gesto cobra un significado especial al coincidir con el cumpleaños de Nidia Ripoll, la madre de Shakira. Visiblemente emocionada, Nidia Ripoll expresó su alegría al ver la estatua,

convirtiendo este homenaje en el mejor regalo de cumpleaños. Shakira, de 46 años, añadió en un comunicado para la inauguración: ***“Mi mamá está tan emocionada como yo por este reconocimiento que recibe justo el día de su cumpleaños y se convierte en el mejor regalo. Ella representa el maravilloso corazón de los barranquilleros, que con alegría reciben este monumento a orillas del río Magdalena”***.

A pesar de su ausencia física en el evento, Shakira compartió el momento con sus más de 90 millones de seguidores en Instagram, publicando fotografías de la revelación de la escultura. En una de las publicaciones, expresó con emoción: ***“Esto es demasiado para mi corazoncito”***.

Esta estatua de gran tamaño no solo representa un tributo a la carrera de Shakira, sino que también se convierte en un símbolo de la conexión indeleble entre la artista y su ciudad natal. Con esta imponente obra, Barranquilla rinde un homenaje perdurable a la trayectoria y al legado de una de las figuras más emblemáticas de la música latina.



DISTRITO 90

COLIVING CENTER

EL ESPACIO IDEAL PARA TU EMPRESA

Ubicación privilegiada, exclusividad
y versatilidad en un solo lugar.



**OFICINAS
LOCALES
APARTAMENTOS
BUSINESS HOME**



PROMOTORA
**IMPULSO
URBANO**

JUNTOS CONSTRUIMOS GRANDES IDEAS

www.impulsourbano.comm

 @impulsourbanobaq @inmoimpulsourbanobaq



INMOBILIARIA IMPULSO URBANO
VENTAS & ARRIENDOS

**¿TIENES UNA PROPIEDAD
QUE QUIERES VENDER O ARRENDAR?**

Te presentamos nuestra línea inmobiliaria

CONTÁCTANOS



315 700 7297 - 316 878 2847



**IMPULSO
URBANO**
INMOBILIARIA

Infórmate de las **mejores oportunidades para inversión** en finca raíz y asesoría inmobiliaria.



ÁREA TOTAL: 154M²

APARTAMENTO EN EL SECTOR BUENAVISTA (En el norte de la ciudad de Barranquilla)

El apartamento dispone de tres habitaciones con baño privado, vestier y closet. Cocina abierta con mesón en granito negro. Balcón con anclajes para hamaca y zona de labores. Incluye aire acondicionado, depósito, dos parqueaderos lineales y sistema de domótica. Ubicado cerca de supermercados, centros comerciales, restaurantes y universidades.

Infórmate de las **mejores oportunidades para inversión** en finca raíz y asesoría inmobiliaria.



ÁREA TOTAL: 127M²

APARTAMENTO EN EL SECTOR RIO ALTO (En el norte de la ciudad de Barranquilla)

El apartamento dispone de tres habitaciones (principal con walking closet), baño social, estudio, sala comedor, cocina integral, zona de labores, cuarto y baño de servicio, balcón con hermosa vista. Incluye parqueadero doble, depósito, vigilancia privada, parqueadero de visitantes, zonas verdes, piscina, gimnasio y salón social. Cerca de supermercados, centros comerciales, restaurantes, colegios y universidades.



APARTAMENTOS
CON ÁREAS DESDE 84,55 M²



OFICINAS
CON ÁREAS DESDE 63,22 M²