

SANTA BÁRBARA TODAY

AVANCE DE OBRA *3er Trimestre 2023*

SANTA BÁRBARA CLUB HOUSE

En Ruta hacia la sostenibilidad con la Certificación Casa Colombia

EL GREIGE

La tendencia inspiradora que revolucionó los espacios de interior.

DESCUBRE LA CALMA EN SANTA BÁRBARA CLUB HOUSE

Los beneficios de vivir con amenidades como un Parque Zen.

CIÉNAGA DE MALLORQUÍN:

La Revolución de la Infraestructura y la Innovación en Barranquilla.

DISTRITO 90, el espacio ideal para tu empresa



SANTA BÁRBARA
CLUB HOUSE

HOUSING WITH STYLE

SANTA BÁRBARA TODAY

EDICIÓN TRIMESTRAL
JULIO
AGOSTO
SEPTIEMBRE
2023



Cada obra nuestra representa un gran reto, en donde dejamos parte fundamental de nuestro saber y experiencia, para que en ella disfrutes la vida con sus mejores momentos. Nos complace presentar avance de obra compilando el progreso en la construcción del proyecto durante el tercer trimestre 2023.

María Teresa Peña —————
Gerente General Impulso Urbano





Tabla de CONTENIDO

— 04

AVANCE DE OBRA

Información clave sobre el progreso que ha tenido el proyecto en Julio, Agosto y Septiembre.

— 10

DE INTERÉS

Artículos para estar en la onda Santa Bárbara Club House.

— 16

NOTICIAS

Lo que está pasando a nivel local, nacional y global en el sector de la construcción, la inversión en finca raíz y la sostenibilidad en innovación.

— 18

ESPACIO INMOBILIARIO

Datos y apuntes sobre otros proyectos de la Promotora Impulso Urbano.

VAMOS AVANZANDO

Durante el tercer trimestre del 2023, se ha observado un avance de obra ejecutado acumulado del 66,42% del proyecto.

Finalizamos estructura, fundaciones mampostería y pañetes de las casas, continuando con la fase de acabados interiores con cielos rasos, estucos y enchapes y exterior con revestimientos en fachaleta y enchapes de fachada.

Se continua con la fabricación e instalación de las escaleras metálicas que tenemos un avance de 80.5% y ventanería de aluminio con un avance de 54.0%.

En cuanto a la cubierta tenemos 72 casas ejecutadas, de 87 casas proyectadas, que corresponden al 82,8% de 59,0% esperados para la fecha de corte de este informe, marcando una diferencia 13,4% que representan 64 días de adelanto en esta actividad.

En cuanto a zonas comunes, estamos ejecutando el Club House, piscinas y la adecuación de las vías peatonales y vehiculares del proyecto.

¡ASÍ VAMOS!



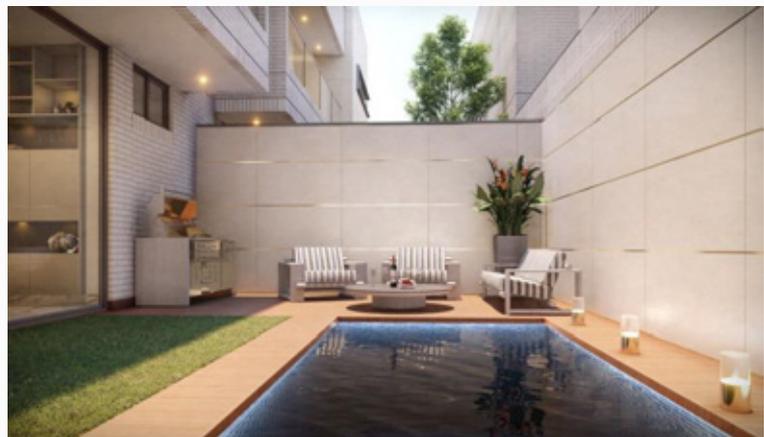
CADA VEZ MAS CERCA



VAMOS AVANZANDO

ASÍ VAMOS!!

CADA VEZ MAS CERCA



VAMOS AVANZANDO

ASÍ VAMOS!!

CADA VEZ MAS CERCA



Club House





SANTA BÁRBARA
CLUB HOUSE

HOUSING WITH STYLE

DONDE JUNTOS **DAREMOS VIDA A**
nuevas historias



PROMOTORA
**IMPULSO
URBANO**



EL GREIGE: *La Tendencia Inspiradora que* *Revoluciona* LOS ESPACIOS DE INTERIOR



En el emocionante mundo de la decoración de interiores, las tendencias vienen y van, pero en el 2023, una tendencia que está causando sensación es el "**greige**". Este versátil color, que combina la sofisticación del gris con la calidez del beige, se ha convertido en una elección popular entre diseñadores y amantes del diseño por igual. En este artículo, exploraremos cómo el greige se aplica a diferentes estilos de decoración de interiores y por qué está en aumento como una tendencia notable.

Greige en el Minimalismo Moderno:

El minimalismo sigue siendo un estilo de decoración muy valorado, y el greige encaja perfectamente en esta estética. Los tonos suaves y neutros del greige crean espacios limpios y elegantes, manteniendo la simplicidad que caracteriza al minimalismo. Combina muebles de líneas limpias y sencillas con una paleta de greige para lograr un ambiente sereno y sofisticado.

Estilo Costero con Toque de Greige:

El greige también puede ser una elección encantadora para el estilo costero. La combinación de gris y beige evoca la paleta de colores de la playa y el océano. Utiliza muebles de madera blanqueada, detalles marinos y textiles naturales junto con acentos de greige para crear un ambiente relajado y fresco en tu nueva casa. El greige aporta una sensación de calma y serenidad al estilo costero.

Elegancia Clásica con Greige:

Para aquellos que buscan un enfoque más clásico, el greige es una opción excepcional. Combina tonos más oscuros de greige con detalles dorados o plateados para agregar un toque de opulencia y elegancia a tu decoración. Este estilo es atemporal y es perfecto para espacios formales como el comedor o la sala de estar.

Greige en el Diseño Industrial:

El estilo industrial, con su estética urbana y moderna, también puede beneficiarse del greige. Combina tonos más oscuros de greige con elementos metálicos y detalles de ladrillo expuesto para crear un ambiente moderno pero cálido y acogedor. Este contraste entre lo industrial y lo cálido da como resultado una decoración única y audaz.

Combinaciones Creativas con el Greige:

El greige es un color versátil que se puede combinar con otros colores para lograr un



efecto interesante. Prueba a agregar toques de colores vibrantes como el amarillo, el azul o el verde para dar vida a tu decoración y crear un contraste visual. Estas combinaciones creativas pueden hacer que tu casa se sienta fresca y llena de energía.

EL GREIGE PUEDE TRANSFORMAR tu nueva casa en Santa Bárbara Club House en un espacio que refleje tu personalidad y estilo únicos.



¡DESCUBRE CÓMO EL GREIGE puede ser la clave para una decoración de interiores **EXITOSA EN EL 2023!**



Los Beneficios de Vivir en Santa Bárbara con un Parque Zen

En un mundo cada vez más agitado y ocupado, encontrar momentos de tranquilidad y relajación se ha vuelto esencial para nuestro bienestar. Es por eso que vivir en Santa Bárbara que cuenta con un parque zen puede ofrecerte una experiencia de vida excepcional, repleta de beneficios que transformarán tu día a día.



El Paraíso de la Tranquilidad en Tu Propio Hogar

Imagina despertar cada mañana y dar un breve paseo por un hermoso jardín zen. Los parques zen están diseñados para ofrecer un ambiente de paz y serenidad, con elementos como jardines de rocas, fuentes de agua suave y espacios de meditación. Esta es tu oportunidad de comenzar el día en un estado de calma, preparándote para enfrentar cualquier desafío que se te presente.

Reducción del Estrés y la Ansiedad

El estrés y la ansiedad son compañeros constantes en la vida moderna. Vivir cerca de un parque zen te brinda un refugio donde puedes dejar atrás las preocupaciones diarias y recargar energías. La contemplación de la belleza natural y la simplicidad de este espacio pueden ayudar a reducir la tensión y la ansiedad, permitiéndote disfrutar de una vida más equilibrada.

Bienestar Mental y Emocional

La conexión con la naturaleza es fundamental para el bienestar mental y emocional. Un parque zen te proporciona un lugar para reconectar con la naturaleza, lo que se ha relacionado con una mayor satisfacción con la vida y una mayor sensación de pertenencia. Aquí, puedes encontrar inspiración, reflexionar sobre la vida y descubrir nuevas perspectivas.

Fomento de la Creatividad y la Reflexión

La belleza y la simplicidad de un parque zen pueden inspirarte y fomentar la creatividad. Ya sea que busques inspiración para un proyecto personal o simplemente desees un lugar para la reflexión tranquila, este espacio te brinda la plataforma perfecta.

Vida Activa y Saludable

Un parque zen también puede ser un espacio para la actividad física al aire libre. Con senderos para caminar y áreas para hacer ejercicio, te motivará a mantener un estilo de vida activo y saludable.

Comunidad Unida y Socialización

Los parques zen a menudo se convierten en lugares de encuentro para los residentes del proyecto inmobiliario. Esto fomenta la interacción social y la creación de una comunidad unida. Puedes conocer a tus vecinos, organizar actividades en grupo o simplemente disfrutar de la compañía en un entorno tranquilo y hermoso.

Prepárate para un Cierre del Año en Calma

A medida que te preparas para recibir el Año Nuevo, un parque zen en tu hogar te brinda un espacio donde puedes reflexionar sobre tus logros y metas futuras en un ambiente de calma y renovación.

Vivir en Santa Bárbara con un parque zen es más que una decisión de vivienda; es una elección de bienestar. Ofrece una experiencia de vida que abraza la tranquilidad, la inspiración y el equilibrio. Si buscas la paz y la armonía en tu hogar, ¡no busques más! Descubre el bienestar en un proyecto inmobiliario con un parque zen y experimenta una vida más calmada y enriquecedora.

SANTA BÁRBARA CLUB HOUSE

EN RUTA HACIA LA SOSTENIBILIDAD CON
LA CERTIFICACIÓN CASA COLOMBIA



La Certificación Casa Colombia es un estándar de excelencia que reconoce la calidad y sostenibilidad en proyectos inmobiliarios de lujo y exclusividad en el país.

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE?

Porque garantiza que las residencias cumplan con los más altos estándares, ofreciendo a los residentes un entorno de vida excepcional.

Estamos emocionados de anunciar que el proyecto Santa Bárbara Club House ha obtenido la precertificación Casa Colombia. Este logro resalta nuestro compromiso con la construcción de residencias de lujo y exclusivas, sostenibles y de la más alta calidad. Nos enorgullece formar parte de esta iniciativa que elevará los estándares de vida residencial en Colombia.

La Certificación Casa Colombia es más que una acreditación; es un compromiso con la excelencia y la satisfacción de nuestros futuros residentes. Esperamos compartir más sobre este emocionante proyecto y cómo transformará la experiencia de vida en Colombia.

¡PERMANEZCAN ATENTOS PARA MÁS NOVEDADES!



CIÉNAGA DE MALLORQUÍN:

LA REVOLUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA INNOVACIÓN EN BARRANQUILLA

El proyecto Ciénaga de Mallorquín se ha convertido en un punto de referencia clave para Barranquilla, una ciudad que busca el desarrollo sostenible y el crecimiento económico. Esta ambiciosa iniciativa está desencadenando cambios significativos en la ciudad, no solo en términos de infraestructura, sino también en construcción, proyección e innovación.

Una parte esencial del proyecto Ciénaga de Mallorquín es la inversión en infraestructura vial y de transporte, esto se debe a que se están construyendo y mejorando carreteras, puentes y sistemas de transporte público para facilitar el acceso a esta área y reducir la congestión del tráfico en Barranquilla. Esto no solo beneficia a los residentes de la nueva zona, sino que también mejora la movilidad en toda la ciudad.

El proyecto también incluye soluciones innovadoras para la gestión del agua, como sistemas de drenaje sostenible y tecnología avanzada para el tratamiento de aguas residuales. Estas innovaciones no solo contribuyen a la conservación del medio ambiente, sino que también ayudan a prevenir inundaciones y mejoran la calidad del agua en la región.

El proyecto Ciénaga de Mallorquín está diseñado para atraer inversiones y fomentar el desarrollo económico en Barranquilla. La creación de nuevos centros

comerciales, áreas industriales y espacios para empresas está generando empleo y oportunidades de negocio en la región. Esto fortalece la economía local y promueve la inversión en la ciudad.

Otro punto por el que también se ha destacado es por su compromiso con la innovación ambiental. La zona está diseñada para promover la conservación de la flora y fauna local, preservando así la biodiversidad de la región. Además, se están implementando tecnologías sostenibles, como la energía solar y la gestión inteligente de residuos, para reducir el impacto ambiental.

En conclusión el proyecto Ciénaga de Mallorquín representa un hit en el desarrollo de Barranquilla. A través de la inversión en infraestructura, construcción sostenible, innovación ambiental y desarrollo económico, esta iniciativa está transformando la ciudad en múltiples aspectos. Barranquilla se proyecta como una ciudad moderna y sostenible, que busca el equilibrio entre el crecimiento urbano y la conservación del medio ambiente. El proyecto Ciénaga de Mallorquín es un testimonio del compromiso de la ciudad con un futuro más brillante y próspero.

DISTRITO 90

COLIVING CENTER

EL ESPACIO IDEAL PARA TU EMPRESA

Ubicación privilegiada, exclusividad
y versatilidad en un solo lugar.



OFICINAS
LOCALES
APARTAMENTOS
BUSINESS HOME



PROMOTORA
**IMPULSO
URBANO**

CONSTRUIMOS GRANDES IDEAS

www.impulsourbano.comm

@impulsourbanobaq @inmoimpulsourbanobaq

¿TIENES UNA PROPIEDAD QUE QUIERES VENDER O ARRENDAR?

Te presentamos nuestra línea inmobiliaria



**IMPULSO
URBANO**
INMOBILIARIA

INMOBILIARIA IMPULSO URBANO
VENTAS & ARRIENDOS

CONTÁCTANOS



315 700 7297 - 316 878 2847

Infórmate de las **mejores
oportunidad para inversión**
en finca raíz y asesoría
inmobiliaria.



ÁREA TOTAL: 171M²

APARTAMENTO EN EDIFICIO RIVER HEIGHTS

Apartamento en venta ubicado al norte de la ciudad de Barranquilla en el sector de Buenavista, dispone de 3 habitaciones, cada una con su baño interno. Habitación principal con walking closet. Espacio para sala y comedor. Baño social. Balcón con vista al parque. Cocina integral cerrada, independiente. Estar de alcobas bastante amplio, closet de linos, cuarto de servicio, zona de labores, 2 parqueaderos privados, 1 depósito, Planta eléctrica. Edificio cuenta con piscina, salón social, gym, zona infantil, vigilancia 24/7, parqueadero de visitantes, muy cerca a supermercados, centros comerciales, restaurantes, parques, colegios y universidades.



**IMPULSO
URBANO**
INMOBILIARIA

Contáctanos hoy para asesorarte en
encontrar tu espacio ideal.

 **316 878 2847**



APARTAMENTOS
CON ÁREAS DESDE 84,55 M²
HASTA 161,69 M²



OFICINAS
CON ÁREAS DESDE
63,22 M² HASTA 90,41 M²