

SANTA BÁRBARA TODAY

AVANCE DE OBRA
2do Trimestre 2023

Santa Bárbara
**“UN PROYECTO
SOSTENIBLE”**

EL VERDE
como tendencia
de decoración

**3 Hábitos
saludables
para mejorar tu
estilo de vida**

**Barranquilla
es innovación,
conoce el crecimiento
de tu ciudad**

DISTRITO 90,
el espacio ideal para
tu empresa



SANTA BÁRBARA
CLUB HOUSE
HOUSING WITH STYLE

www.proyectosantabarbara.com



SANTA BÁRBARA TODAY

EDICIÓN TRIMESTRAL
ABRIL
MAYO
JUNIO
2023



Cada obra nuestra representa un gran reto, en donde dejamos parte fundamental de nuestro saber y experiencia, para que en ella disfrutes la vida con sus mejores momentos. Nos complace presentar avance de obra compilando el progreso en la construcción del proyecto durante el segundo trimestre de 2023.

María Teresa Peña —————
Gerente General Impulso Urbano



PROMOTORA
**IMPULSO
URBANO**



Tabla de **CONTENIDO**

— 04

AVANCE DE OBRA

Información clave sobre el progreso que ha tenido el proyecto en Abril, Mayo y Junio de 2023.

— 10

DE INTERÉS

Artículos para estar en la onda Santa Bárbara Club House.

— 16

NOTICIAS

Lo que está pasando a nivel local, nacional y global en el sector de la construcción, la inversión en finca raíz y la sostenibilidad en innovación.

— 21

ESPACIO INMOBILIARIO

Datos y apuntes sobre otros proyectos de la Promotora Impulso Urbano.

VAMOS AVANZANDO

Durante el segundo trimestre del 2023, se ha observado un avance de obra ejecutado acumulado del 54% del proyecto.

En donde finalizamos estructura ,fundaciones mampostería y pañetes de las casas, continuando con la fase de acabados interiores con cielos rasos, estucos y enchapes y exterior con revestimientos en fachaleta y enchapes de fachada.

Se continua con la fabricación e instalación de las escaleras metálicas que tenemos un avance de 65% y ventanería de aluminio con un avance de 28%.

En cuanto a la cubierta tenemos 65 casas ejecutadas, de 89 casas proyectadas, que corresponden al 73% de 59% esperados para la fecha de corte de este informe, marcando una diferencia 14% que representan 64 días de adelanto en esta actividad.

En cuanto a zonas comunes, estamos ejecutando el Club House, piscinas y la adecuación de las vías peatonales y vehiculares del proyecto

¡ASÍ VAMOS!



CADA VEZ MAS CERCA



VAMOS AVANZANDO

¡ASÍ VAMOS!

CADA VEZ MAS CERCA



VAMOS AVANZANDO

¡ASÍ VAMOS!

CADA VEZ MAS CERCA



Club House y piscinas

¡ASÍ VAMOS!

CADA VEZ MAS CERCA

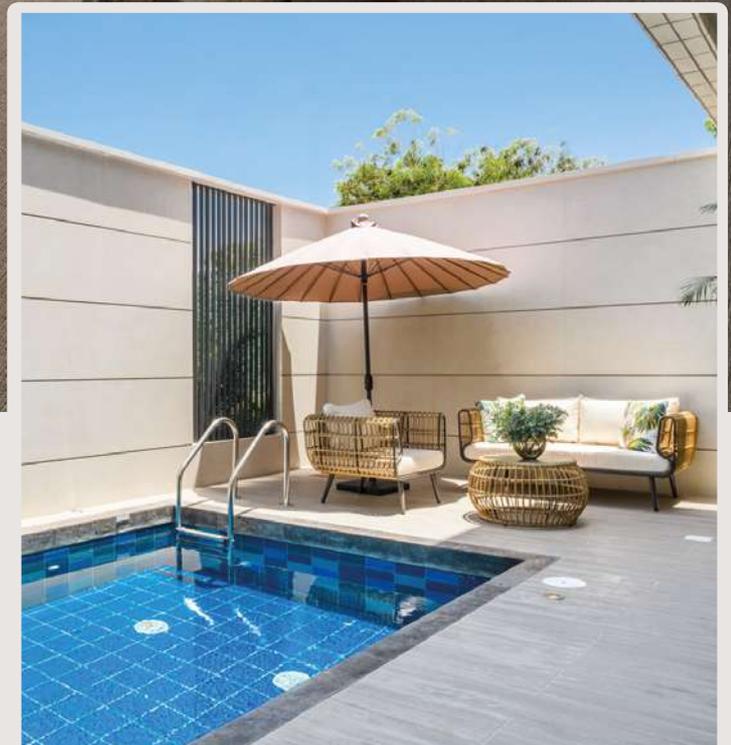




SANTA BÁRBARA
CLUB HOUSE

HOUSING WITH STYLE

LA CASA DE TUS
sueños
ESTÁ CADA VEZ
MÁS CERCA



PROMOTORA
IMPULSO
URBANO

TENDENCIA DEL COLOR VERDE

en Decoración de interiores
para Casas
2 0 2 3



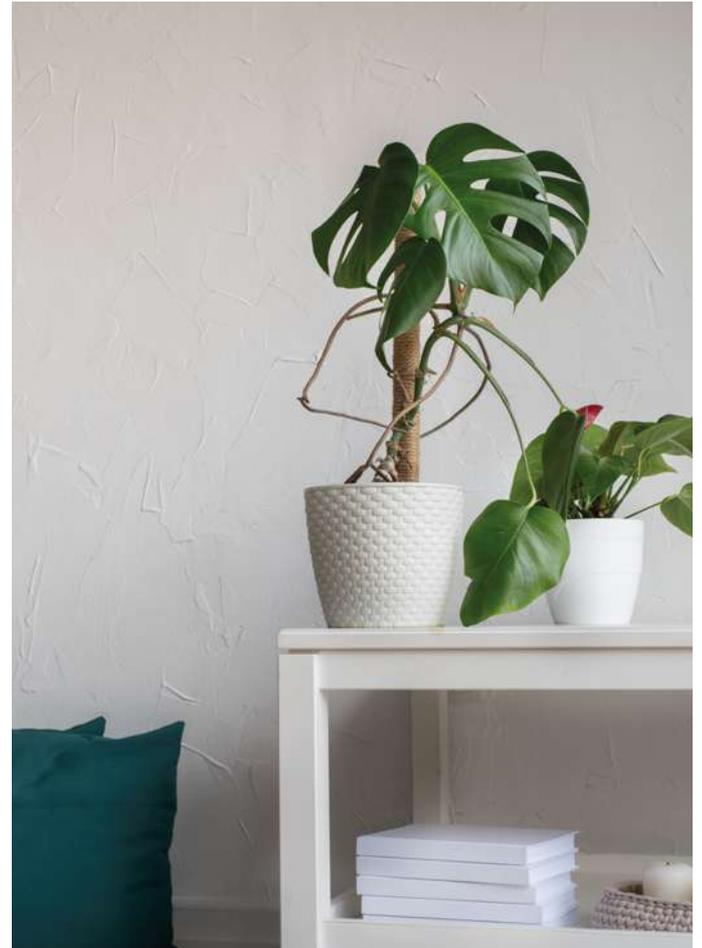
*La Naturaleza
en el Hogar:
**FRESCURA
Y ARMONÍA***

El verde se alza como la tendencia dominante en la decoración de interiores para casas en 2023, ofreciendo un enfoque refrescante y revitalizante. Este color natural y vibrante ha conquistado los corazones de diseñadores y propietarios, y por buenas razones. Veamos por qué el verde está de moda y cómo puede transformar tu hogar en un refugio sereno y armonioso.



El Significado del Verde en la Decoración

El verde ha sido asociado históricamente con la naturaleza y la vida en su máxima expresión. Representa la esperanza, la renovación y la conexión con nuestro entorno natural. Al incorporar el verde en la decoración de interiores, se crea una sensación de calma y bienestar, proporcionando un respiro del bullicio cotidiano y un vínculo con lo que realmente importa.



Beneficios para el Bienestar

La elección del color verde en el hogar va más allá de lo estético, ya que se ha demostrado que tiene efectos positivos en nuestro bienestar. Sus tonalidades relajantes ayudan a reducir el estrés y la ansiedad, creando un ambiente propicio para la relajación y el descanso. Además, el verde es un color que no causa fatiga visual, lo que lo convierte en una opción ideal para espacios en los que pasamos mucho tiempo, como la sala de estar o el dormitorio.

Aplicativos del Verde en Interiores

La versatilidad del verde permite que se integre sin esfuerzo en diversos estilos de decoración. A continuación, algunas ideas para incorporar el verde en tus espacios interiores:

Paredes y Acentos: Pintar una pared en verde o utilizarlo como color de acento en cuadros y decoraciones es una manera sencilla de dar vida y frescura a cualquier habitación.

Mobiliario: Optar por muebles en tonos verdes, ya sean sillas, sofás o mesas, añade un toque moderno y sofisticado al ambiente.

Textiles y Accesorios: Cojines, cortinas y alfombras en verde suave pueden ser excelentes complementos para lograr una sensación de serenidad.

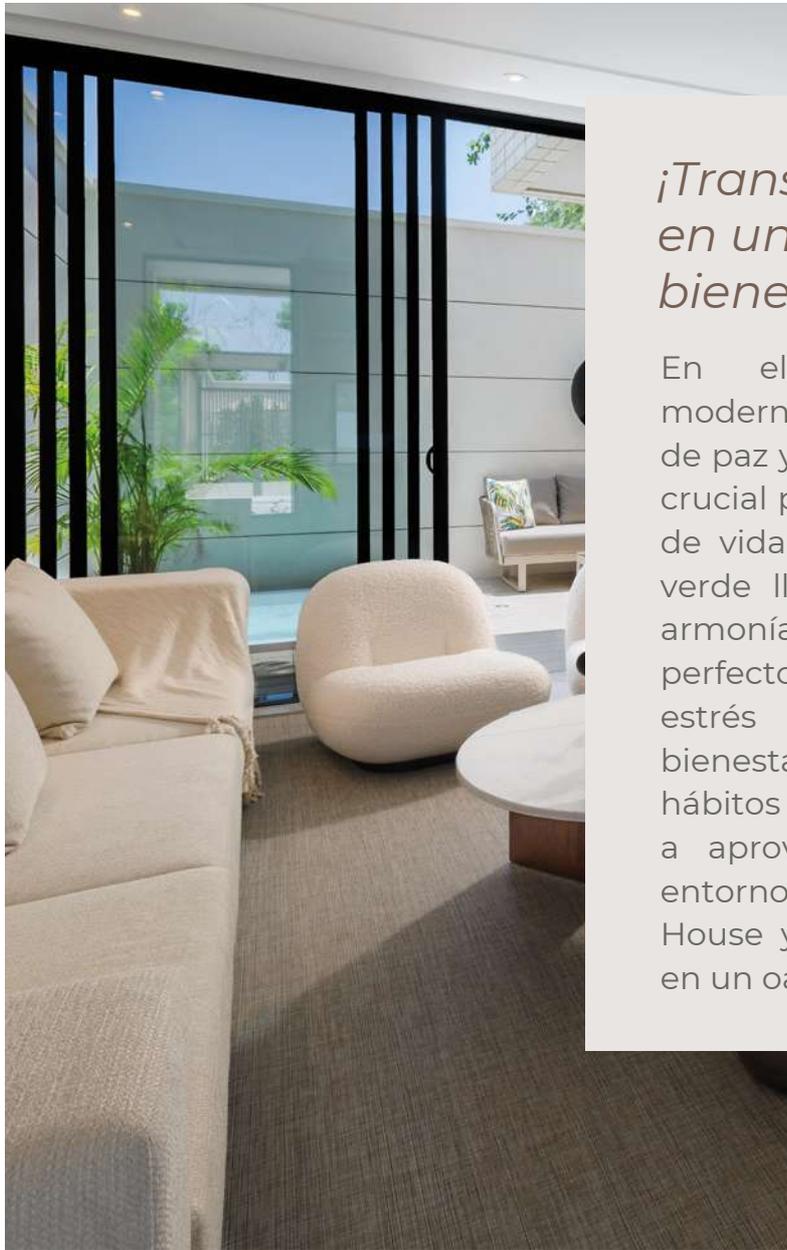
Plantas y Jardinería Interior: Introducir plantas en interiores brinda no solo un toque de verde, sino también beneficios para la calidad del aire y la conexión con la naturaleza.

Cocinas y Baños: Incorporar el verde en gabinetes, azulejos y detalles puede transformar estas áreas en espacios frescos y relajantes.



En conclusión el color verde es la tendencia destacada en la decoración de interiores para casas en 2023, ofreciendo una conexión con la naturaleza y una sensación de calma y armonía. Sus beneficios para el bienestar lo convierten en una elección popular, ya que brinda un oasis de frescura en un mundo acelerado. Ya sea mediante paredes, mobiliario, textiles o plantas, incorporar el verde en el hogar es una manera sencilla y efectiva de transformar tus espacios en lugares acogedores y llenos de vida. Prueba esta tendencia en tu hogar y descubre cómo el verde puede transformar tu vida cotidiana.

3 HÁBITOS SALUDABLES PARA MEJORAR TU ESTILO DE VIDA



DE INTERÉS

¡Transforma tu hogar en un refugio de bienestar!

En el ajetreado mundo moderno, encontrar momentos de paz y serenidad se ha vuelto crucial para mantener un estilo de vida saludable. Un espacio verde lleno de tranquilidad y armonía puede ser el refugio perfecto para desconectar del estrés diario y mejorar tu bienestar general. Estos tres hábitos saludables te ayudarán a aprovechar al máximo tu entorno en Santa Bárbara Club House y transformar tu hogar en un oasis de bienestar.



DE INTERÉS

1. Conecta con la Naturaleza en tu Propio Hogar.

Crear un espacio verde en tu hogar es la clave para conectar con la naturaleza y encontrar una sensación de calma y equilibrio. Incorpora plantas y vegetación en interiores para llenar tu casa con vida y frescura. Las plantas no solo purifican el aire, sino que también reducen el estrés y mejoran la concentración. Crea tu propio rincón verde con una variedad de plantas y experimenta cómo la naturaleza se infunde en cada rincón de tu espacio.

2. Practica la Meditación y la Relajación Diaria.

Aprovecha la tranquilidad de tu espacio verde para dedicar unos minutos al día a la meditación y la relajación. Encuentra un lugar cómodo y silencioso donde puedas sentarte o recostarte, y concéntrate en tu respiración. Deja que los sonidos naturales y la belleza de las plantas te guíen hacia la calma interior. La meditación y la relajación te ayudarán a reducir la ansiedad, mejorar el enfoque y encontrar un mayor equilibrio emocional en tu día a día.

3. Ejercicio al Aire Libre en los espacios que te brinda Santa Bárbara Club House.

¿Por qué no disfrutar de las amenidades de tu hogar y convertirlas en tu gimnasio al aire libre? La práctica de ejercicio al aire libre ofrece una sensación única de libertad y conexión con la naturaleza. Realiza ejercicios como trote, estiramientos o rutinas de entrenamiento en tu espacio verde, aprovechando el fresco aire y la energía revitalizante de la naturaleza. Mantenerse activo en un entorno armonioso te brindará no solo beneficios físicos, sino también una sensación de bienestar total.

Crear un espacio verde lleno de tranquilidad y armonía en tu hogar puede tener un impacto significativo en tu estilo de vida y bienestar. El cambiar de hábitos te ayudará a transformar tu hogar en un refugio de bienestar, permitiéndote recargar tus energías y enfrentar la vida cotidiana con una mente y cuerpo equilibrados.

¡Aprovecha la magia de tu nuevo hogar en Santa Bárbara Club House y disfruta de una vida más

Saludable y Armoniosa!



MUY PRONTO VAS A
PODER VIVIR EN LA
CASA DE TUS
sueños



SANTA BÁRBARA
CLUB HOUSE

HOUSING WITH STYLE

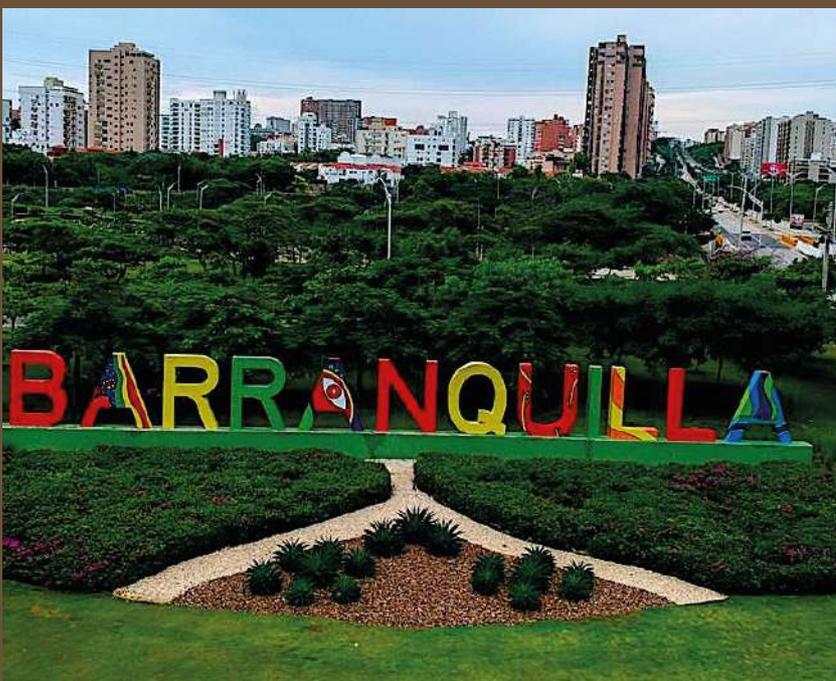


PROMOTORA
IMPULSO
URBANO



Barranquilla

INNOVACIÓN
Y NUEVOS PROYECTOS,
 una ciudad en crecimiento
 exponencial.



Barranquilla, la ciudad del Caribe colombiano, continúa demostrando su capacidad para innovar y progresar con nuevos proyectos que prometen impulsar su crecimiento exponencial. Con una visión audaz y determinación, la ciudad se está posicionando como un centro de desarrollo sostenible y tecnológico en la región. A continuación, conoce algunos de los emocionantes proyectos que están dando forma a un futuro prometedor para Barranquilla.

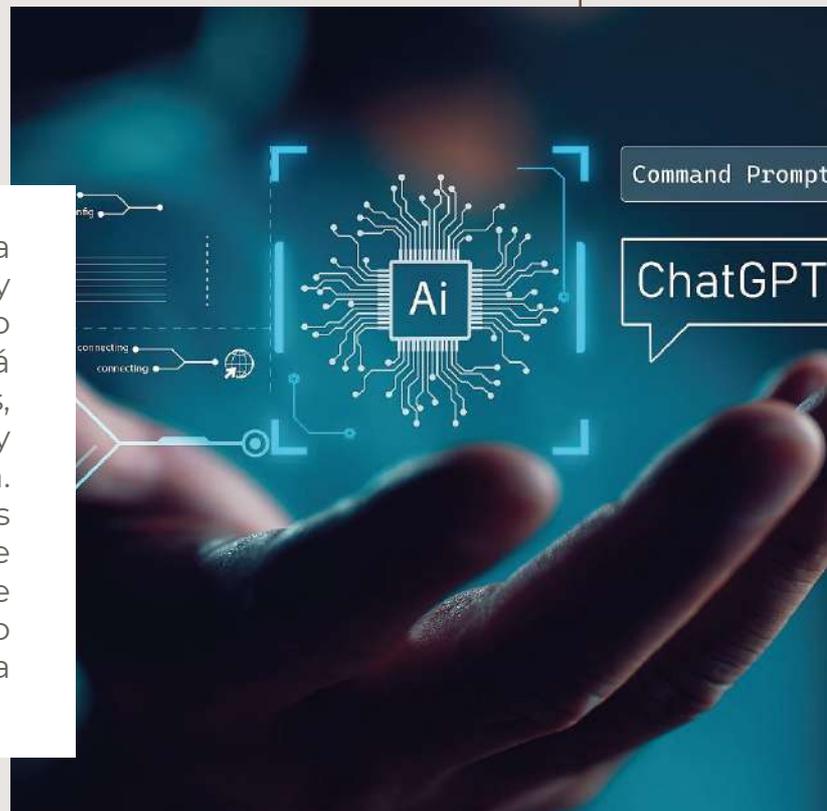


1. Distrito de Innovación Tecnológica.

En un esfuerzo por consolidar su posición como un referente en tecnología e innovación, Barranquilla ha anunciado la creación de un Distrito de Innovación Tecnológica. Este espacio, diseñado para albergar empresas de tecnología, startups y centros de investigación, fomentará la colaboración y el intercambio de conocimientos entre profesionales y emprendedores. El distrito estará equipado con infraestructura inteligente y sostenible, lo que permitirá atraer inversiones y talento a la ciudad, generando un ecosistema de innovación en constante crecimiento.

2. Parque Científico y Tecnológico

Otro proyecto ambicioso es la construcción de un Parque Científico y Tecnológico en Barranquilla. Este centro de investigación y desarrollo se enfocará en áreas clave como energías renovables, biotecnología, inteligencia artificial y soluciones tecnológicas para la industria. Con el apoyo de instituciones académicas y empresas del sector, este parque promete convertirse en un hub de innovación que impulsará el crecimiento económico y el avance tecnológico de la región.



3. Renovación Urbana y Espacios Públicos.

Barranquilla está apostando por la renovación urbana para mejorar la calidad de vida de sus ciudadanos y visitantes. Proyectos de recuperación de espacios públicos y áreas verdes están en marcha, ofreciendo lugares de encuentro y recreación para la comunidad. Además, se están realizando intervenciones en la infraestructura vial y transporte público para garantizar la movilidad sostenible y eficiente en toda la ciudad.



4. Fomento del Emprendimiento y la Economía Creativa

La ciudad sigue apoyando a los emprendedores y a la economía creativa mediante el establecimiento de programas de financiamiento y capacitación. Incubadoras y espacios de coworking están proliferando, brindando el apoyo necesario para que nuevas empresas prosperen y generen empleo en sectores como diseño, cultura y tecnología.



5. Proyectos de Energías Renovables

Barranquilla está dando pasos firmes hacia la adopción de energías renovables. Se han anunciado planes para implementar parques solares y proyectos de energía eólica en la región, lo que permitirá reducir la huella de carbono y avanzar hacia un futuro más sostenible y limpio.





En conclusión Barranquilla se destaca como una ciudad en constante evolución, impulsada por la innovación y la visión de un futuro prometedor. Los nuevos proyectos, desde el Distrito de Innovación Tecnológica hasta el fomento del emprendimiento y las energías renovables, están posicionando a Barranquilla como un líder en desarrollo sostenible y tecnológico. Con una ciudad comprometida con el progreso y el bienestar de sus habitantes, el crecimiento exponencial de Barranquilla es una realidad emocionante y llena de oportunidades para todos.



SANTA BÁRBARA
CLUB HOUSE

HOUSING WITH STYLE

QUE VAS A HACER CON
tu propiedad
AL MUDARTE A
SANTA BARBARA

Arrienda o vende tu apartamento con nosotros



**IMPULSO
URBANO**
INMOBILIARIA

DISTRITO 90

COLIVING CENTER

EL ESPACIO IDEAL PARA TU EMPRESA

Ubicación privilegiada, exclusividad
y versatilidad en un solo lugar.



**OFICINAS
LOCALES
APARTAMENTOS
BUSINESS HOME**



PROMOTORA
**IMPULSO
URBANO**

CONSTRUIMOS GRANDES IDEAS

www.impulsourbano.comm

 @impulsourbanobaq @inmoimpulsourbanobaq

Infórmate de las **mejores
oportunidad para inversión**
en finca raíz y asesoría
inmobiliaria.



ÁREA TOTAL: 136M²

APARTAMENTO DÚPLEX EN VENTA

Ubicado al norte de la ciudad de Barranquilla en el sector de Villa Santos, cuenta con una hermosa vista al río, lado sombra, dispone de tres habitaciones, principal con baño privado, baño social, estudio, sala-comedor, balcón amplio con una hermosa vista, cocina integral abierta y área de labores, cuarto y baño de servicio. En zonas comunes salón comunal, turco, parqueadero para visitantes, piscina, bbq, mirador panorámico, jacuzzi, sauna, parque infantil, gym, zonas verdes y mini golf. Este inmueble se destaca por su ubicación muy cercana a centros comerciales, supermercados y universidades.



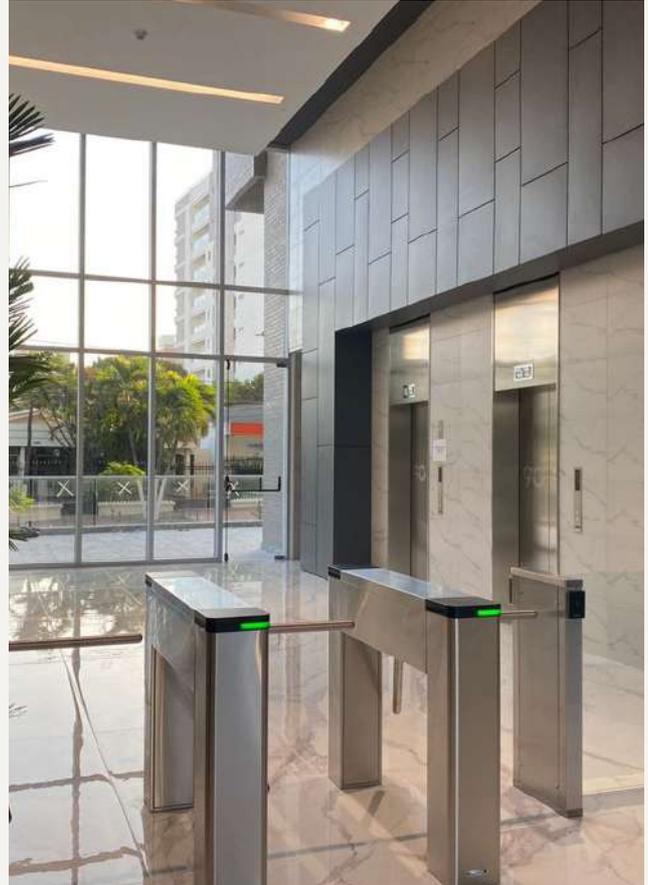
**IMPULSO
URBANO**
INMOBILIARIA

Contáctanos hoy para asesorarte en
encontrar tu espacio ideal.

 **316 878 2847**



APARTAMENTOS
CON ÁREAS DESDE 84,55 M²
HASTA 161,69 M²



OFICINAS
CON ÁREAS DESDE
63,22 M² HASTA 90,41 M²