

SANTA BÁRBARA
TODAY

AVANCE DE OBRA
1er Trimestre 2023

TENDENCIAS EN
DECORACIÓN ECO

Luxury

CAMACOL
se pinta
de verde

**"GREEN
PREMIUM"**

Inversiones en finca raíz
ecológica muestran
valorización a nivel global

6tips

ESTILO DE VIDA
SOSTENIBLE

CIÉNAGA DE
Mallorquín
la apuesta de
Barranquilla como
biodiversidad



SANTA BÁRBARA
CLUB HOUSE

HOUSING WITH STYLE

SANTA BÁRBARA TODAY

EDICIÓN TRIMESTRAL
ENERO
FEBRERO
MARZO
2023



Cada obra nuestra representa un gran reto, en donde dejamos parte fundamental de nuestro saber y experiencia, para que en ella disfrutes la vida con sus mejores momentos. Nos complace presentar avance de obra compilando el progreso en la construcción del proyecto durante el primer trimestre de 2023.

María Teresa Peña _____
Gerente General Impulso Urbano



PROMOTORA
**IMPULSO
URBANO**



Tabla de CONTENIDO

— 04

AVANCE DE OBRA

Información clave sobre el progreso que ha tenido el proyecto en Enero, Febrero y Marzo de 2023.

— 07

DE INTERÉS

Artículos para estar en la onda Santa Bárbara Club House.

— 13

NOTICIAS

Lo que está pasando a nivel local, nacional y global en el sector de la construcción, la inversión en finca raíz y la sostenibilidad en innovación.

— 16

ESPACIO INMOBILIARIO

Datos y apuntes sobre otros proyectos de la Promotora Impulso Urbano.

VAMOS AVANZANDO

Durante el primer trimestre del 2023, se ha observado un avance de obra ejecutado acumulado del 46,78% del proyecto.

En donde finalizamos estructura y fundaciones de las casas, pasando a la fase de acabados al interior de las viviendas con morteros 43%, estucos 29.8%, cielos rasos 24.4%, enchapes 12.0%, redes. En la parte exterior de cada casa se iniciaron los recubrimientos en acabados arquitectónicos con un avance del 12%.

Se conforma el cierre de las viviendas con la instalación de carpintería metálica, en ventanería con un avance del 4.5% y las cubiertas con un avance real del 60.3%.

En cuanto a las zonas comunes iniciamos obra a finales del año 2022, podemos ver un avance de obra de un 100% en cimentación y estructura, dando inicio a acabados en el segundo trimestre de este año.



En movimientos de tierra para conformación de vías, vamos en un 91% muy cerca de iniciar el recubrimiento de acabado final. El cerramiento del proyecto está en un 78.3%. 🌱

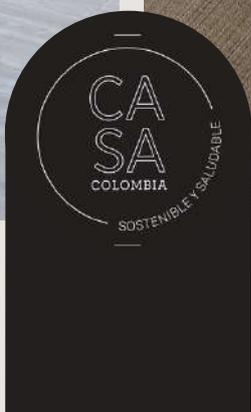


- ESTRUCTURA ✓
- CIMENTACIÓN ✓
- MAMPOSTERÍA
- MORTEROS

LA CASA DE TUS *sueños* ESTÁ CADA VEZ MÁS CERCA



SANTA BÁRBARA
CLUB HOUSE
HOUSING WITH STYLE



PROMOTORA
**IMPULSO
URBANO**



ECO *Luxury*

Fuente: [Hola.com](https://hola.com)

Lo nuevo en decoración:
tendencias para convertir tu
casa en un hogar 'eco-friendly'
sin sacrificar la sofisticación y el
lujo que te gusta.



Formas Redondeadas

Hacer énfasis en añadir elementos con siluetas redondeadas y sinuosas inspiradas en el estilo art déco y la naturaleza. Dar foco a formas orgánicas dará una sensación de armonía elegante a tus espacios, sin restarle modernidad.



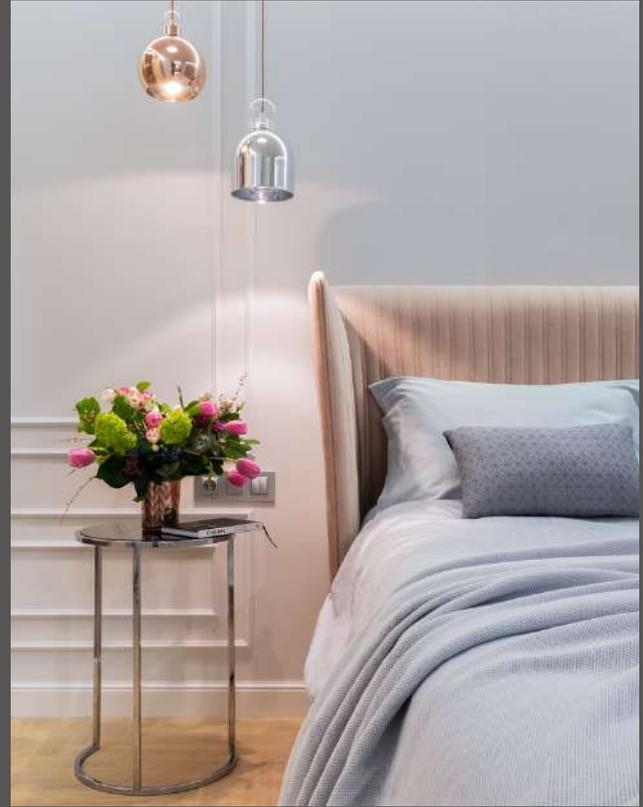
Antigüedades Chic

Restaurar muebles antiguos es una de las mejores formas de reducir el impacto medioambiental. Además, los objetos de estética vintage son una de las mejores maneras de añadir un toque personal y único a cada habitación de tu hogar.



Materiales Naturales

La alta calidad y resistencia de las fibras naturales las convierte en una de las mejores apuestas para todo tipo de objetos decorativos, desde alfombras a lámparas o mantas. Además, la madera, el algodón, el lino o la lana, el esparto y el bambú son atemporales, por lo que siempre son sofisticados, sin importar la temporada.



Plantas Decorativas

Además de añadir un toque de color, incorporar plantas a tu decoración logrará que cada estancia de tu casa respire y tenga su propio pedacito de naturaleza. Se pueden equilibrar utilizando accesorios de líneas simples y materiales modernos como el metal y el vidrio.

6 TIPS INFALTABLES PARA TU ESTILO DE VIDA SOSTENIBLE

Fuente: berdrola.com

DE INTERÉS



CONSUMO RESPONSABLE

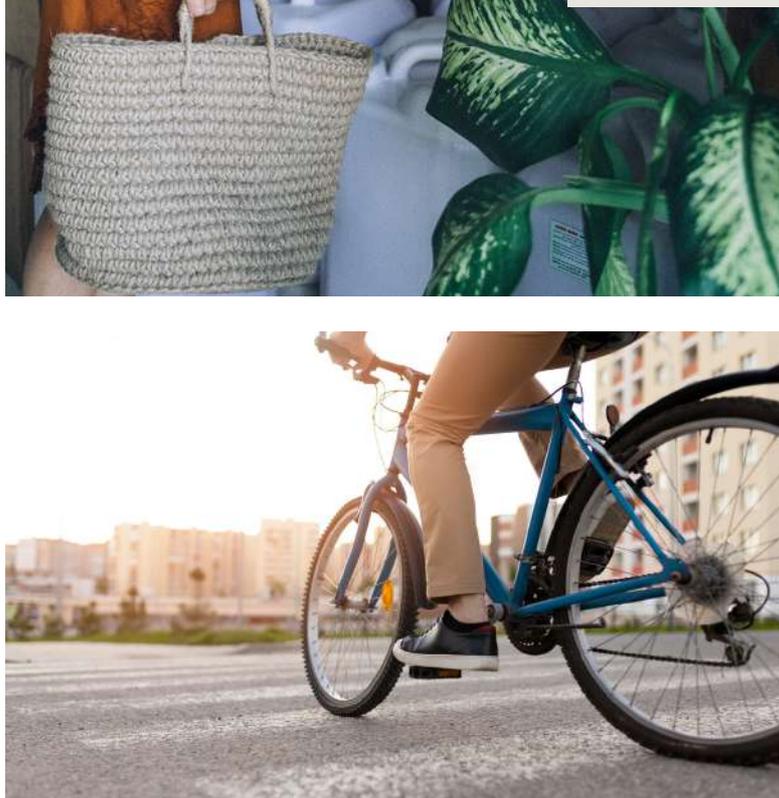
Reduce el desperdicio de comida y de agua, y apuesta por la economía circular y la eficiencia energética.

MOVILIDAD SOSTENIBLE

Opta por carros, bicicletas o patinetas eléctricas, por el carsharing y por el transporte público.

ALIMENTACIÓN SOSTENIBLE

Consume alimentos ecológicos, come más fruta y verdura, y menos carne y pescado.



Los recursos del planeta se están agotando y urge un modelo respetuoso y saludable que asegure el futuro de las nuevas generaciones. Llevar un estilo de vida sostenible es más que el logro de un consumo responsable, se trata de vivir en base a un compromiso con el medio ambiente y se puede alcanzar introduciendo pequeñas acciones en nuestro día a día.



DISEÑO SOSTENIBLE

Apuesta por el ecodiseño, desde camisetas hasta gafas, zapatos o cepillos de dientes.

RECICLA Y USA MENOS PLÁSTICOS

No te olvides de reciclar adecuadamente y evita los plásticos de un solo uso.

EDUCACIÓN AMBIENTAL

Comparte tu experiencia y conciencia a tu entorno sobre la importancia de la sostenibilidad.



Según la ONU, en el mundo somos unos 7.700 millones de personas, y subiendo. Cada uno de nosotros se alimenta, se mueve y consume bienes y servicios. La pregunta es: ¿sirve de algo la acción sostenible de unos pocos? Para las organizaciones internacionales que tratan de preservar el planeta la respuesta es sí: "Cada gesto cuenta", promueven desde Greenpeace. 🌱



MUY PRONTO
VAS A PODER VIVIR
EN LA
Casa de tus Sueños



SANTA BÁRBARA
CLUB HOUSE

HOUSING WITH STYLE



PROMOTORA
IMPULSO
URBANO

CAMACOL SE PINTA DE VERDE

Pereira, sede del 1er Congreso Camacol Verde el 11 y el 12 de mayo

La Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol), de la cual Impulso Urbano es miembro, organizará su primer congreso centrado en la sostenibilidad en la industria de la construcción. Con la participación de más de 35 conferencistas y 20 empresas, el evento abordará temas como financiación sostenible, neutralidad de carbono y estándares de huella de carbono. El congreso busca promover entornos sostenibles y contrarrestar los impactos medioambientales en la construcción, alineando el sector con los objetivos del país para el 2030.



Fuente: Camacol.com

NOTICIAS

SE MUEVE EL *GREEN PREMIUM*



Fuente: MSCI.com

A nivel global, las propiedades de construcción sostenible son la inversión más segura.

Un estudio de Morgan Stanley Capital International revela un incremento en el valor de construcciones que cuentan con calificaciones de sostenibilidad de organizaciones reconocidas, como el Building Research Establishment (BREEAM), GBC Alliance (HQE) y el National Australian Built Environment Rating System (NABERS). Esta tendencia se ve reflejada en la valorización de las inversiones en finca raíz de este tipo. De este modo, cuando estos activos se pongan a la venta, se reflejará un precio que incluirá el gasto de capital requerido para cumplir con los estándares, ya sea por exigencia legislativa o por preferencias cambiantes del mercado.

CIÉNAGA DE Mallorquín

Fuente: Axxis

la apuesta de
Barranquilla como
biodiverciudad

A Un lugar mágico donde convergen la flora y la fauna. Así se proyecta el Ecoparque Mallorquín, uno de los ecosistemas más valiosos que tiene la ciudad de Barranquilla y que promete ser un gran impulsor de cambios sociales, económicos, turísticos y ambientales.

La ciénaga de Mallorquín es una laguna costera ubicada en el extremo norte de Barranquilla, donde la riqueza de la vida natural es evidente con 15 especies de animales invertebrados marinos, 9 de peces, otras tantas de anfibios, 7 de reptiles y 81 de aves. Además, se han contabilizado 4 especies de mangles.

El proyecto, que está pensado para el disfrute a través de recorridos ecológicos por senderos entre el manglar y el agua de la ciénaga, permitirá a los visitantes locales, nacionales y extranjeros hacer avistamiento de aves, transitar por la bicirruta, realizar deportes náuticos, actividades culturales, disfrutar de la gastronomía que ofrecerán en la zona de restaurantes, una piscina natural y un muelle.

La recuperación de la ciénaga de Mallorquín es el proyecto ambiental más ambicioso que se desarrolla en la región Caribe, y que le apunta al crecimiento del ecoturismo y el conservacionismo, de la mano de la visión de convertir a Barranquilla en la primera biodiverciudad de Colombia.

Además, se complementa con la recuperación de la playa de Puerto Mocho y el tren turístico de Las Flores, así como de la primera oferta turística y de transporte a través del río Magdalena con el RíoBus.

El alcalde de Barranquilla, Jaime Pumarejo Heins, ha destacado las bondades del proyecto al afirmar que el Ecoparque de la ciénaga de Mallorquín “nos va a plantear una visión del tipo de ciudad que tenemos que tener, una ciudad que aprovecha el medioambiente y que, a través de él, puede generar empleo, calidad de vida, crecimiento económico, sitios de esparcimiento y muchas otras cosas”.

De acuerdo con Pumarejo, esta es la ciénaga de la vida y se le está dando la mano que necesita, reconociéndola y mostrándosela a los barranquilleros y al mundo, por ser este un proyecto de ciudad y de país.





El proyecto se diseñó considerando los espacios de la naturaleza para que las personas disfruten de espacios de ocio dentro de la ciudad manteniéndose en contacto con la misma y a la vez conservándola y protegiéndola. La propuesta ofrece desarrollo económico para las comunidades con una oferta de servicios turísticos y gastronómicos, y también desarrollo social, en pos de contar con una sociedad que sea capaz de entender el valor del medio ambiente.

Puerta de Oro – Empresa de Desarrollo Caribe estuvo a cargo de los estudios y diseños definiendo las materialidades y estructuras para su construcción. Además, realizó la planificación de la demanda y la estructuración del proyecto, y se encargó de los permisos y licencias junto a actividades de pedagogía y socialización en conjunto con las comunidades de las áreas de influencia. 🌿

ESPACIO INMOBILIARIO

Infórmate de las mejores oportunidades para inversión en finca raíz y asesoría inmobiliaria.



ÁREA TOTAL: 1026M²

BODEGA EN ARRIENDO

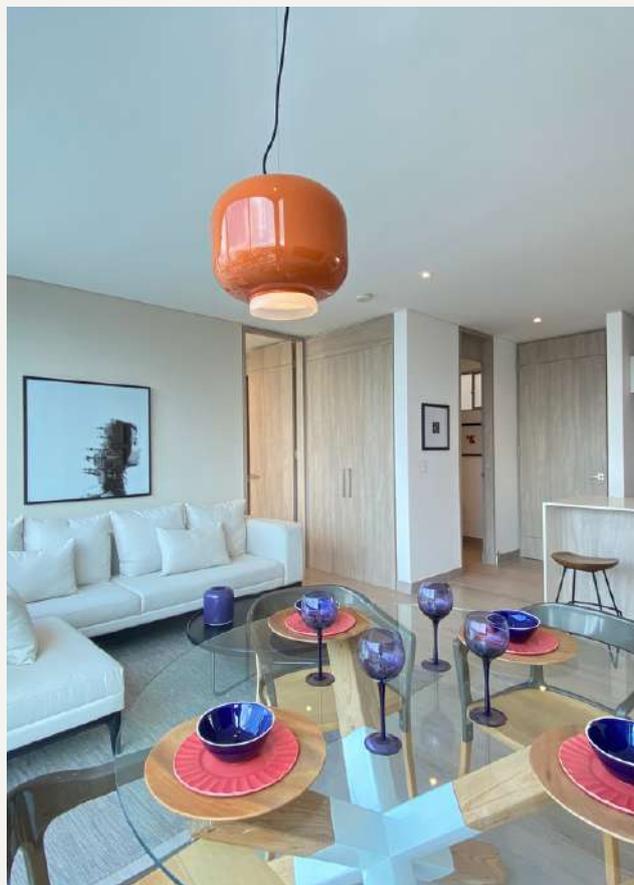
En centro logístico con área de oficinas, cocineta, baños, zona de labores, entrada para camiones, parqueadero externo y más.



ÁREA TOTAL: 48M²

APARTAMENTO TIPO SUITE

De una habitación y con balcón. En arriendo/venta, para estrenar y muy bien ubicado. Con cocina integral, electrodomésticos, nevera, horno, lavadora secadora y aire acondicionado.



CON ÁREAS DE 85 Y 87M²

ÚLTIMOS APARTAMENTOS

No dejes pasar la oportunidad de vivir y trabajar en el lugar más exclusivo de Barranquilla, Distrito 90. Disponibles para compra y arriendo, a períodos largos y estadías cortas.

PARA INVERTIR, VIVIR,
TRABAJAR Y COMPRAR
ESTE ES TU LUGAR

Pásate a DISTRITO 90



OFICINAS
LOCALES
APARTAMENTOS
BUSINESS HOME



PROMOTORA
**IMPULSO
URBANO**

CONSTRUIMOS GRANDES IDEAS

impulsourbano.com

@impulsourbanobaq



@inmoimpulsourbanobaq